

عملیات مربوط به نقشه برداری احجام خاکبرداری و خاکریزی ، نقشه برداری توپوگرافی ، نقشه برداری پروفیل طولی و عرضی مسیر آبرو ها، جاده های دسترسی و نقشه برداری حین عملیات اجرای سازه ی دیوار ساحلی ، پارکینگ ها ، محوطه سازی ، ابنیه فنی و ساختمان های در حال ساخت ، داخل مجتمع سیمان شرق (سیمان خاکستری- سیمان سفید و آهک صنعتی) طبق دستورالعمل ها و خواسته های مدیر پیمان و شرکت سیمان شرق و همچنین تهیه نقشه های احجام عملیات خاکی ،تهیه نقشه های شیب بندی و تراز یابی سطحی آبروها و جاده ها و محاسبه احجام عملیات مذکور و استفاده از کلیه خدمات فنی مهندسی مرتبط با رسته نقشه برداری در مراحل ساخت و تحویل پروژه سیویل مجتمع سیمان شرق.



اسناد مناقصه عمومی

عبارت است شناسایی پیمانکار معتبر و واجد شرایط و با سابقه کاری مفید و دارای رتبه بندی صلاحیت برای عقد قرارداد مربوط به نقشه برداری احجام خاکبرداری و خاکریزی ، نقشه برداری توپوگرافی ، نقشه برداری پروفیل طولی و عرضی مسیر آبرو ها، جاده های دسترسی و نقشه برداری حین عملیات اجرای سازه ی دیوار ساحلی ، پارکینگ ها ، محوطه سازی ، ابنیه فنی و ساختمان های در حال ساخت ، داخل مجتمع سیمان شرق (سیمان خاکستری- سیمان سفید و آهک صنعتی) طبق دستورالعمل ها و خواسته های مدیر پیمان و شرکت سیمان شرق و همچنین تهیه نقشه های احجام عملیات خاکی ،تهیه نقشه های شیب بندی و تراز یابی سطحی آبروها و جاده ها در حین ساخت و محاسبه احجام عملیات مذکور و استفاده از کلیه خدمات فنی مهندسی مرتبط با رسته نقشه برداری در مراحل ساخت و تحویل پروژه سیویل مجتمع سیمان شرق.

شماره مناقصه :	۰۲
تاریخ :	۱۴۰۴/۰۴/۰۷

استان خراسان رضوی : مشهد- جاده کلات سه راهی سیمان-بعد از روستای فاز-مجتمع صنعتی سیمان شرق

عملیات مربوط به نقشه برداری احجام خاکبرداری و خاکریزی ، نقشه برداری توپوگرافی ، نقشه برداری پروفیل طولی و عرضی مسیر آبرو ها، جاده های دسترسی و نقشه برداری حین عملیات اجرای سازه ی دیوار ساحلی ، پارکینگ ها ، محوطه سازی ، ابنیه فنی و ساختمان های در حال ساخت ، داخل مجتمع سیمان شرق (سیمان خاکستری- سیمان سفید و آهک صنعتی) طبق دستورالعمل ها و خواسته های مدیر پیمان و شرکت سیمان شرق و همچنین تهیه نقشه های احجام عملیات خاکی ،تهیه نقشه های شیب بندی و تراز یابی سطحی آبروها و جاده ها و محاسبه احجام عملیات مذکور و استفاده از کلیه خدمات فنی مهندسی مرتبط با رسته نقشه برداری در مراحل ساخت و تحویل پروژه سیویل مجتمع سیمان شرق.

۱. موضوع مناقصه:

موضوع مناقصه عبارت است شناسایی پیمانکار معتبر و واجد شرایط و با سابقه کاری مفید و دارای رتبه بندی صلاحیت برای عقد قرارداد جهت انجام عملیات های ذیل :

۱-۱) عملیات مربوط به نقشه برداری احجام خاکبرداری و خاکریزی ، نقشه برداری توپوگرافی ، نقشه برداری پروفیل طولی و عرضی مسیر آبرو ها، جاده های دسترسی و نقشه برداری حین عملیات اجرای سازه ی دیوار ساحلی ، پارکینگ ها ، محوطه سازی ، ابنیه فنی و ساختمان های در حال ساخت ، داخل مجتمع سیمان شرق (سیمان خاکستری- سیمان سفید و آهک صنعتی) طبق دستورالعمل ها و خواسته های مدیر پیمان و شرکت سیمان شرق و همچنین تهیه نقشه های احجام عملیات خاکی ،تهیه نقشه های شیب بندی و تراز یابی سطحی آبروها و جاده ها در حین ساخت و محاسبه احجام عملیات مذکور و همچنین استفاده از کلیه خدمات فنی مهندسی مرتبط با رسته نقشه برداری در مراحل ساخت و تحویل پروژه سیویل مجتمع سیمان شرق.

۱-۲) مناقصه گزار میتواند مدت و مقدار خدمات موضوع مناقصه را تا میزان ۲۵ درصد افزایش یا کاهش دهد.

۲. مناقصه گزار:

شرکت فراورده های سیمان شرق واقع در استان خراسان رضوی، شهرستان مشهد- کیلومتر ۳/۵ جاده سنتو - بازرگانی- کد پستی ۹۱۸۷۱۹۳۸۳۳ تلفن ۰۵۱-۳۶۵۱۴۵۹۰ آدرس اینترنتی www.scpco.ir

۳. محل انجام موضوع مناقصه :

استان خراسان رضوی: شهرستان مشهد- جاده کلات-بعد از روستای فارمد-مجتمع صنعتی کارخانجات سیمان شرق

۴. مدت انجام موضوع مناقصه :

مدت انجام موضوع مناقصه از مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۰۱ لغایت ۱۴۰۵/۰۵/۰۱ به مدت یکسال تمام شمسی می باشد.

۵. شرایط داوطلبین شرکت در مناقصه:

- ۵-۱) داشتن شخصیت حقیقی یا حقوقی و در اختیار داشتن امکانات فنی و اجرایی، مدیریتی، توانایی مالی، تجربیات مفید و مکفی در زمینه موضوع مناقصه الزامی می باشد .
- ۵-۲) داشتن صلاحیت معتبر از مراجع ذیصلاح در رشته مرتبط با موضوع مناقصه بعنوان امتیاز مثبت در ارزیابی کیفی مناقصه گر محسوب می گردد و ارزیابی کیفی منوط به ارائه مدارک معتبر خواسته شده می باشد.

۶. مهلت دریافت اسناد از مناقصه گزار:

اسناد مناقصه در وقت اداری روز ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ لغایت ۱۴۰۴/۰۴/۱۹ به مدت ۱۰ روز کاری در روزنامه خراسان و سایت اینترنتی شرکت فراورده های سیمان شرق آدرس www.scpco.ir قسمت مزایده و مناقصه قابل برداشت می باشد همچنین به صورت مراجعه حضوری به آدرس مناقصه گزار قابل دریافت ست.

توضیح ۱ : جهت امکان تماس بمنظور اعلام تغییرات احتمالی اسناد مناقصه، مناقصه گر باید همزمان با دریافت اسناد از سایت، کتباً دریافت اسناد مناقصه را به مناقصه گزار به شماره ۰۵۱- ۳۶۵۱۴۵۹۰ داخلی ۱۵۳ اعلام نماید. در غیر این صورت ادعای عدم اطلاع از تغییرات احتمالی ، مسموع نخواهد بود.



سناد مناقصه شماره دو مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۰۷

عملیات مربوط به نقشه برداری احجام خاکبرداری و خاکریزی، نقشه برداری توپوگرافی، نقشه برداری پروفیل طولی و عرضی مسیر آبرو ها، جاده های دسترسی و نقشه برداری حین عملیات اجرای سازه ی دیوار ساحلی، پارکینگ ها، محوطه سازی، ابنیه فنی و ساختمان های در حال ساخت، داخل مجتمع سیمان شرق (سیمان خاکستری- سیمان سفید و آهک صنعتی) طبق دستورالعمل ها و خواسته های مدیر پیمان و شرکت سیمان شرق و همچنین تهیه نقشه های احجام عملیات خاکی، تهیه نقشه های شیب بندی و تراز یابی سطحی آبروها و جاده ها و محاسبه احجام عملیات مذکور و استفاده از کلیه خدمات فنی مهندسی مرتبط با رسته نقشه برداری در مراحل ساخت و تحویل پروژه سیویل مجتمع سیمان شرق.

۷. آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها توسط مناقصه گر به مناقصه گزار:

آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۱۹ می باشد. به پیشنهادهای واصله پس از مهلت مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۸. نشانی محل تسلیم پیشنهادها:

پیشنهاد دهندگان باید اسناد، مدارک و پیشنهاد خود را در سه پاکت «الف» و «ب» و «ج» قرار داده و لاک و مهر نموده و روی آن نام مناقصه مربوطه را نوشته و تا ساعت ۱۵ روز ۱۴۰۴/۰۴/۱۹ به واحد بازرگانی شرکت فراورده های سیمان شرق واقع در بزرگراه پیامبر اعظم، روبروی پیامبر اعظم ۶۷ تحویل و رسید اخذ نمایند. تمام اوراق اسناد مناقصه، باید به امضاء مجاز تعهدآور و مهر شرکت مناقصه گر برسد و همراه با پیشنهاد قیمت به ترتیب ذکر شده در ماده ۱۲ تسلیم شود.

توضیح ۲: جهت اطلاع از تغییرات احتمالی در اسناد مناقصه، ضروریست داوطلبین قبل از ارسال اسناد و مدارک، به سایت شرکت سیمان شرق مراجعه نموده و یا با شماره تلفن شماره ۳۶۵۱۴۵۹۰ - ۰۵۱ داخلی ۱۵۳ تماس حاصل فرمایند. بدیهی است ارسال و تحویل اسناد بمعنی اطلاع از آخرین تغییرات در اسناد مناقصه می باشد.

۹. تاریخ گشایش پاکتهای مناقصه:

حداکثر ۱۰ روز کاری پس از پایان تاریخ مهلت تحویل اسناد، در اولین روز جلسه کمیسیون معاملات شرکت سیمان شرق، ابتدا پاکت الف بازگشایی شده و در صورت تایید، نسبت به بازگشایی پاکت ب اقدام خواهد شد و جهت ارزیابی فنی تحویل دستگاه نظارت مربوطه خواهد شد.

۱۰. تسلیم اسناد مناقصه:

اسناد مناقصه که بر طبق شرایط مناقصه و ضوابط مربوط باید به ترتیب زیر در پاکتهای الف و ب و ج بصورت در بسته و لاک و مهر شده تسلیم شود به شرح ذیل می باشد.

۱-۱۰ (پاکت الف) (سپرده ضمانت شرکت در مناقصه) شامل:

سپرده ضمانت شرکت در مناقصه به مبلغ ۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (دویست و پنجاه میلیون ریال) که می تواند به روشهای ذیل ارائه شود: به صورت ضمانتنامه بانکی معتبر و بدون قیدو شرط با قید قابلیت ضبط، برداشت، مشروط نبودن و برگشت ناپذیر با مدت اعتبار سه ماه و قابل تمدید به دفعات بنا به درخواست مناقصه گزار (شناسه ملی ۱۰۱۰۲۳۳۷۲۵ و شماره ثبت ۴۵۹۲۸ تاریخ ثبت ۱۳۹۱/۰۵/۲۸) و یا فیش واریزی نقدی به مبلغ ۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (دویست و پنجاه میلیون ریال) به حساب شماره ۰۲۰۲۰۲۲۴۲۴۰۳ نزد بانک صادرات شعبه چهارراه گلستان مشهد با شماره شبا ۴۲۴۰ ۰۳ ۰۲۰۲۲۴۲۴۰۳ به نام شرکت سیمان شرق که بایستی در داخل پاکت (الف) گذاشته شده و پاکت مذکور را بصورت مهر و لاک شده، تحویل نمایند.

توضیح ۳: سپرده تضمین شرکت در مناقصه به صورت گذاشتن چک یا وجه نقد در داخل پاکت به هیچ وجه قابل قبول نمی باشد. ضروری است کپی ضمانت نامه بانکی یا کپی فیش واریزی با ذکر شماره مناقصه روی پاکت الف چسبانده شود تا در صورت کامل بودن پاکت الف نسبت به دریافت الباقی اسناد اقدام شود.

۲-۱۰ (پاکت ب) (ارزیابی) شامل:

۱-۲-۱۰ ارائه رونوشت اساسنامه و اظهارنامه و آخرین آگهی روزنامه رسمی کشور به همراه آگهی تأسیس شرکت مناقصه گر برای شخص حقوقی و ارائه رونوشت کپی شناسنامه و کارت ملی و مدارک هویتی به همراه ارائه جواز کسب معتبر برای اشخاص حقیقی.

۲-۲-۱۰ آگهی آخرین تغییرات در مورد دارندگان امضاء مجاز پیشنهاد دهنده برای اسناد مالی و تعهد آور.

۳-۲-۱۰ ارائه مشخصات دارندگان امضاء تعهدآور به همراه گواهی محضری نمونه امضاء. (مهم و الزامی می باشد).

عملیات مربوط به نقشه برداری احجام خاکبرداری و خاکریزی، نقشه برداری توپوگرافی، نقشه برداری پروفیل طولی و عرضی مسیر آبرو ها، جاده های دسترسی و نقشه برداری حین عملیات اجرای سازه ی دیوار ساحلی، پارکینگ ها، محوطه سازی، ابنیه فنی و ساختمان های در حال ساخت، داخل مجتمع سیمان شرق (سیمان خاکستری- سیمان سفید و آهک صنعتی) طبق دستورالعمل ها و خواسته های مدیر پیمان و شرکت سیمان شرق و همچنین تهیه نقشه های احجام عملیات خاکی، تهیه نقشه های شیب بندی و تراز یابی سطحی آبروها و جاده ها و محاسبه احجام عملیات مذکور و استفاده از کلیه خدمات فنی مهندسی مرتبط با رشته نقشه برداری در مراحل ساخت و تحویل پروژه سیویل مجتمع سیمان شرق.

۱۰-۲-۴) تأییدیه اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری مبنی بر موجودیت و عدم انحلال شرکت پیشنهاد دهنده.

۱۰-۲-۵) مهر و امضاء تعهد نامه اشاره شده در پیوست شرایط این مناقصه توسط صاحبان امضاء مجاز.

۱۰-۲-۶) پیش نویس قرارداد بدون ذکر مبلغ و امضا و تایید شده توسط صاحبین امضای مجاز در قرارداد.

۱۰-۲-۷) تکمیل نمودن و ارائه فرم مشخصات اعضاء هیات مدیره مناقصه گر و تصویر شناسنامه و کارت ملی مدیر عامل شرکت و صاحبان امضاء مجاز.

۱۰-۲-۸) تکمیل نمودن فرم خود اظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده بکار.

۱۰-۲-۹) تصویر گواهی کد اقتصادی فعال و شناسه ملی مناقصه گر.

۱۰-۲-۱۰) ارائه صلاحیت معتبر از مراجع ذیصلاح در رشته مرتبط با موضوع مناقصه که در ارزیابی کیفی مناقصه گر امتیاز مثبت محسوب می گردد.

۱۰-۲-۱۱) ارائه گواهی تایید صلاحیت ایمنی امور پیمانکاری از سوی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی.

۱۰-۲-۱۲) ارائه صورتهای مالی حسابرسی شده و آخرین صفحه میانگین گردش حساب بانکی در دو سال گذشته که به تأیید بانک مربوطه رسیده باشد.

۱۰-۲-۱۳) ارائه سوابق کاری مرتبط با موضوع مناقصه در ۵ سال گذشته یا بیشتر (ارائه تصویر صفحات مربوط به مشخصات طرفین قرارداد، تاریخ قرارداد مدت و مبلغ انجام کار بصورت خوانا و واضح الزامی می باشد).

۱۰-۲-۱۴) ارائه اسناد و مدارک مالکیت تجهیزات و امکانات مورد نیاز جهت انجام موضوع مناقصه، مطابق با اسناد مناقصه.

۱۰-۲-۱۵) کلیه صفحات اسناد مناقصه و متن پیش نویس قرارداد، به مهر شرکت ممهور و به امضاء صاحبان امضاء تعهدآور شرکت رسیده باشد.

۱۰-۲-۱۶) هرنوع مکاتبه و اسناد ومدارکی که درصورت تغییر، اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات مناقصه از جانب دستگاه مناقصه گزار ابلاغ شود.

۱۰-۲-۱۷) فرم های ارزیابی به همراه مستندات درخواستی.

۱۰-۲-۱۸) در صورتیکه مناقصه گر نماینده شرکت فروشنده خارج از ایران می باشد باید نمونه مشارکت نامه یا قرارداد کنسرسیوم ضمیمه اسناد شود.

۱۰-۲-۱۹) ارائه گواهی ثبت نام برای اخذ مجوز سمتا (سامانه راهبری، مدیریت و توانمندسازی شبکه همکاران) ضروری است.

توضیح ۴: مناقصه گرضمن مطالعه دقیق شرایط مناقصه، باید مستندات ومدارک خواسته شده را به ترتیب توضیح داده شده فوق تنظیم و مرتب و ارائه نماید.

توضیح ۵: کلیه اسناد و مدارک مذکور در داخل پاکت ها باید به امضاهای اصلی مجاز و تعهدآور و مهر شرکت مناقصه گر رسیده باشد. تمام اسناد و مدارک باید به نام شرکت مناقصه گر بوده و استفاده از اسناد سایر شرکتها ممنوع است.

۱۰-۳) پاکت ج (پیشنهاد قیمت) شامل:

برگ پیشنهاد قیمت و ریز آنالیز بها جدول مندرج در فرم پیشنهاد قیمت مناقصه که در چارچوب اسناد مناقصه تکمیل شده و به مهر و اصل امضاء صاحبان مجاز امضاء مناقصه گر رسیده است.

توضیح ۶: لازم به ذکر است جهت جلوگیری از فاش شدن قیمت از درج مبلغ پیشنهادی در متن پیش نویس قرارداد جداً خودداری گردد و فقط در برگ پیشنهاد قیمت ذکر شود.

توضیح ۷: در روی هر کدام از سه پاکت اسناد مناقصه که بصورت در بسته و لاک و مهر شده تحویل می شود، باید موضوع مناقصه با ذکر شماره مناقصه و نام و نشانی مناقصه گر نوشته شده باشد و در مهلت مقرر این اسناد را به امور قراردادهای شرکت فرآورده های سیمان شرق در قبال اخذ رسید، تحویل نماید. منظور از پیشنهاد مناقصه تمام اسناد و مدارک مشروح در بند های فوق الذکر است که حسب مورد در داخل یکی از سه پاکت الف، ب و ج قرار داده می شود. ضمناً اسناد و مدارک و پیشنهادات تحویلی مسترد نخواهد شد.

عملیات مربوط به نقشه برداری احجام خاکبرداری و خاکریزی، نقشه برداری توپوگرافی، نقشه برداری پروفیل طولی و عرضی مسیر آبرو ها، جاده های دسترسی و نقشه برداری حین عملیات اجرای سازه ی دیوار ساحلی، پارکینگ ها، محوطه سازی، ابنیه فنی و ساختمان های در حال ساخت، داخل مجتمع سیمان شرق (سیمان خاکستری- سیمان سفید و آهک صنعتی) طبق دستورالعمل ها و خواسته های مدیر پیمان و شرکت سیمان شرق و همچنین تهیه نقشه های احجام عملیات خاکی، تهیه نقشه های شیب بندی و تراز یابی سطحی آبروها و جاده ها و محاسبه احجام عملیات مذکور و استفاده از کلیه خدمات فنی مهندسی مرتبط با رسته نقشه برداری در مراحل ساخت و تحویل پروژه سیویل مجتمع سیمان شرق.

۱۱. گشایش پاکات پیشنهادها:

حداکثر ۱۰ روز کاری پس از پایان تاریخ مهلت تحویل اسناد، در اولین روز جلسه کمیسیون معاملات شرکت فراورده های سیمان شرق، ابتدا پاکت الف بازگشایی شده و در صورت تایید، نسبت به بازگشایی پاکت ب اقدام خواهد شد و جهت ارزیابی فنی تحویل دستگاه نظارت مربوطه خواهد شد. پس از ارزیابی فنی (حداکثر ۱۰ روز کاری بعد از تحویل اسناد ارزیابی) در جلسه بعدی کمیسیون معاملات فراورده های شرکت سیمان شرق نسبت به بازگشایی پاکت ج (برای شرکت هایی که بلحاظ ارزیابی فنی تایید شده اند) اقدام خواهد شد و نتیجه حاصله بعد از تصویب هیات مدیره شرکت سیمان شرق و ظرف مدت ۲۰ روز کاری بعد از بازگشایی پاکت ج به پیشنهاد دهندگان اعلام خواهد شد. ضمناً امکان حضور پیشنهاد دهندگان در روز بازگشایی پاکات میسر نمی باشد.

۱۲. نحوه تکمیل و ارائه پیشنهادها:

۱۲-۱- مبلغ پیشنهاد قیمت برای موضوع مناقصه باید به عدد و به حروف، فقط در برگ پیشنهاد قیمت برای مناقصه نوشته شده و بعد از امضاء صاحبان امضاء مجاز (اصل امضاء)، مهمور به مهر شرکت مناقصه گر شده باشد. و برای تعیین برنده مناقصه صرفاً مبلغ کل بصورت ناخالص و بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده که به حروف نوشته شده ملاک عمل خواهد بود.

۱۲-۲- پیشنهاد دهنده باید نسبت به ارائه جزئیات پیشنهاد قیمت همراه با فرم پیشنهاد قیمت در داخل پاکت "ج" اقدام نموده و ارائه نماید.

۱۲-۳- در صورت مشاهده اختلاف بین مبلغ ارائه شده به حروف و به عدد، مبلغ درج شده به حروف جهت تعیین برنده و سپس عقد قرارداد بر اساس آن مورد عمل خواهد بود.

۱۲-۴- پیشنهاد های قیمت برای مناقصه باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب، نقص و قلم خوردگی نداشته باشد. در صورت وجود خدشه یا نقص، یا ارائه پیشنهاد مشروط، مبهم و بر خلاف شرایط مناقصه، آن پیشنهاد مردود و غیر قابل قبول اعلام شده و مطابق با ماده ۱۴ شرایط اسناد مناقصه عمل می گردد.

۱۲-۵- هر یک از مناقصه گران که نسبت به مفهوم اسناد و مدارک مناقصه ابهامی داشته یا اختلافی در اسناد ملاحظه کنند یا متوجه از قلم افتادگی مشخصات یا اسناد دیگری گردد یا در مورد معانی آنها دچار تردید شود باید حداکثر تا سه روز قبل از پایان مهلت تحویل اسناد مراتب را کتباً به دستگاه مناقصه گزار اطلاع داده و تقاضای توضیح کتبی نمایند. به درخواستها و سؤالات مطرح شده از طرف مناقصه گر بعد از مهلت مقرر به هیچ عنوان پاسخ داده نخواهد شد و در هر حال پس از تحویل اسناد هیچ عذری پذیرفته نخواهد بود.

۱۲-۶- چنانچه پس از دریافت اسناد مناقصه از مناقصه گزار، مایل به مشارکت در مناقصه نبودید، اعلام انصراف خود را کتباً تا سه روز قبل از آخرین مهلت تحویل اسناد به مناقصه گزار اعلام نمایید.

۱۲-۷- پس از تحویل اسناد مناقصه به مناقصه گزار، داوطلب شرکت در مناقصه حق انصراف از مناقصه را ندارد. بدیهی است اعلام انصراف بعد از مهلت تعیین شده مورد قبول نمی باشد.

۱۲-۸- هرگونه پاسخ به سؤالات مطرح شده از طرف هر مناقصه گر و توضیح یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مناقصه و نحوه تغییر و تسلیم آنها، کتباً از سوی دستگاه مناقصه گزار به همه مناقصه گران (که کتباً دریافت اسناد مناقصه را به مناقصه گزار اعلام نمودند) اعلام خواهد شد و جزو اسناد و مدارک مناقصه منظور خواهد شد و در صورتیکه هیچ نوع تغییری از سوی مناقصه گزار اعلام نشود، مناقصه گران باید بر اساس اسناد دریافتی پیشنهاد خود را تسلیم نمایند.

۱۲-۹- مناقصه گزار این حق را برای خود محفوظ میدارد که قبل از انتخاب برنده مناقصه و یا ابلاغ و واگذاری قرارداد، صحت و سقم اطلاعات ارائه شده از سوی مناقصه گر را بررسی کند و مناقصه گر با تسلیم پیشنهاد، این حق بررسی را از سوی مناقصه گزار می پذیرد و برنده مناقصه بر اساس بررسیهای مناقصه گزار بر روی آنالیز قیمت پیشنهادی و مستندات ارسالی توسط مناقصه گر و همچنین نتیجه بررسی و صحت و سقم اطلاعات ارائه شده تعیین می گردد.

عملیات مربوط به نقشه برداری احجام خاکبرداری و خاکریزی، نقشه برداری توپوگرافی، نقشه برداری پروفیل طولی و عرضی مسیر آبرو ها، جاده های دسترسی و نقشه برداری حین عملیات اجرای سازه ی دیوار ساحلی، پارکینگ ها، محوطه سازی، ابنیه فنی و ساختمان های در حال ساخت، داخل مجتمع سیمان شرق (سیمان خاکستری- سیمان سفید و آهک صنعتی) طبق دستورالعمل ها و خواسته های مدیر پیمان و شرکت سیمان شرق و همچنین تهیه نقشه های احجام عملیات خاکی، تهیه نقشه های شیب بندی و تراز یابی سطحی آبروها و جاده ها و محاسبه احجام عملیات مذکور و استفاده از کلیه خدمات فنی مهندسی مرتبط با رشته نقشه برداری در مراحل ساخت و تحویل پروژه سیویل مجتمع سیمان شرق.

۱۲-۱۰- مناقصه گزار حق دارد هر یک از پیشنهادهای را قبول یا رد کرده و یا مناقصه را در هر مرحله ای لغو نماید و تمام پیشنهادهای را در هر زمان رد کند و از این بابت، هیچگونه مسئولیت و تعهدی را در برابر مناقصه گران نخواهد داشت. در صورت لغو مناقصه، مناقصه گزار، مناقصه گران را از تصمیم خود مطلع می سازد و مناقصه گران حق هیچگونه اعتراضی در این خصوص نداشته و ادعای هر گونه ضرر و زیان را از خود سلب می نمایند.

۱۲-۱۱- چنانچه به هر دلیلی اخذ تصمیم در جلسه گشایش پاکت میسر نگردد، ادامه بررسی ها به جلسات بعد کمیسیون معاملات موکول شده و پیشنهاد دهندگان حق اعتراض نخواهند داشت.

۱۲-۱۲- پیشنهادهای باید طبق فرم پیشنهاد قیمت و سایر اسناد مناقصه، بدون هیچگونه تغییری توسط مناقصه گر تکمیل و تسلیم مناقصه گزار گردد.

۱۲-۱۳- مناقصه گزار حق تغییر، یا اصلاح یا تجدید نظر یا حذف در اسناد مناقصه را قبل از تاریخ بازگشایی پیشنهادهای (پاکت الف، ب و ج) برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به مناقصه گرانی که دریافت اسناد مناقصه را کتباً به مناقصه گزار اعلام نموده اند. کتباً اعلام میشود و در صورتیکه پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد، پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آنرا بنماید. از آنجا که ممکن است اصلاح و تجدید نظر در اسناد و مشخصات مستلزم تغییر مقادیر یا قیمتها باشد، در این صورت مناقصه گزار آخرین مهلت دریافت پیشنهادهای را با اعلام کتبی به پیشنهاد دهندگان اعلام خواهد نمود.

۱۲-۱۴- امضاء کلیه اوراق مناقصه همراه با پیش نویس قرارداد و برگه پیشنهاد قیمت به منزله قبول کلیه شرایط توسط مناقصه گر و همچنین شرکت در مناقصه و دادن پیشنهاد به منزله قبول اختیارات و تکالیف دستگاه مناقصه گزار می باشد.

۱۲-۱۵- در صورتیکه تمام صفحات اسناد و مدارک مناقصه به امضای مجاز مناقصه گر نرسیده باشد تسلیم پیشنهاد به منزله قبول تمام شرایط و مشخصات اسناد و مدارک مناقصه از طرف مناقصه گر تلقی خواهد شد و هرگونه اعتراضی نسبت به عدم قبولی هر بند از شرایط عمومی یا اختصاصی مناقصه و یا پیش نویس قرارداد مورد تایید نمی باشد. ضمناً کمیسیون معاملات مناقصه گزار می تواند مناقصه گر را از ادامه فرآیند مناقصه حذف نماید.

۱۳. اعتبار پیشنهاد:

پیشنهاد قیمتها باید از هر حیث برای مدت ۳ ماه از تاریخ پیشنهاد معتبر باشد.

۱۴. صراحت پیشنهاد :

پیشنهادهای باید صریح و بدون اعلام قید و شرط تهیه و تسلیم گردد. به پیشنهادهای ارائه شده که مبهم و مشروط و مخدوش باشند، ترتیب اثر داده نخواهد شد و در اینصورت سپرده شرکت در مناقصه ایشان به نفع مناقصه گزار (شرکت سیمان شرق) ضبط می گردد و حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب می نمایند.

۱۵. هزینه های پیشنهاد:

مناقصه گزار تعهدی در رابطه با جبران هزینه هایی که پیشنهاد دهنده برای تهیه و ارائه پیشنهاد متحمل شده است، ندارد.

۱۶. مالیاتها، عوارض و بیمه های اجتماعی :

هزینه هرگونه عوارض، مالیات (به استثناء مالیات بر ارزش افزوده) و حق بیمه تأمین اجتماعی و غیره از هر نوع که به این قرارداد تعلق گیرد، به عهده مناقصه گر میباشد و در مورد مقررات مربوط به کارگران طبق قانون کار و بیمه های اجتماعی (آخرین مصوبات و قوانین مربوط در این مورد) ملاک عمل خواهد بود

۱۷. بازدید از محل موضوع اجرای مناقصه :

داوطلبین مکلفند جهت کسب اطلاعات بیشتر و لازم در خصوص مناقصه فوق و اشراف کامل به شرایط محل و کم و کیف کار، قبل از اتمام مهلت تحویل اسناد مناقصه به مناقصه گزار، ضمن معرفی نماینده خود با ارائه معرفی نامه کتبی، هماهنگی لازم جهت بازدید از محل موضوع مناقصه اقدام نمایند. عدم معرفی

عملیات مربوط به نقشه برداری احجام خاکبرداری و خاکریزی ، نقشه برداری توپوگرافی ، نقشه برداری پروفیل طولی و عرضی مسیر آبرو ها ، جاده های دسترسی و نقشه برداری حین عملیات اجرای سازه ی دیوار ساحلی ، پارکینگ ها ، محوطه سازی ، ابنیه فنی و ساختمان های در حال ساخت ، داخل مجتمع سیمان شرق (سیمان خاکستری- سیمان سفید و آهک صنعتی) طبق دستورالعمل ها و خواسته های مدیر پیمان و شرکت سیمان شرق و همچنین تهیه نقشه های احجام عملیات خاکی ،تهیه نقشه های شیب بندی و تراز یابی سطحی آبروها و جاده ها و محاسبه احجام عملیات مذکور و استفاده از کلیه خدمات فنی مهندسی مرتبط با رشته نقشه برداری در مراحل ساخت و تحویل پروژه سیویل مجتمع سیمان شرق.

نماینده به منزله آگاهی کامل به کم و کیف و کلیه شرایط و محل کار اجرای موضوع مناقصه تلقی میگردد و مناقصه گر در این خصوص حق هر گونه ادعایی را از خود سلب مینماید.

۱۸. انتخاب برنده مناقصه

۱-۱۸- طبق شرایط مناقصه و بر اساس بررسی مدارک و مستندات ارائه شده توسط مناقصه گر و قیمت کل پیشنهادی و بررسی آنالیز قیمت پیشنهادی برای ارائه خدمات موضوع مناقصه و رعایت صرفه و صلاح شرکت سیمان شرق تعیین می گردد. در ضمن هیچ پیشنهاد دهنده ای بعنوان برنده محسوب نمی گردد مگر اینکه با تایید مناقصه گزار و شرکت سیمان شرق بر مبنای ضوابط خود، کتباً مراتب را به وی ابلاغ نماید، از سوی دیگر تا قبل از انعقاد قرارداد و دریافت ضمانت نامه های لازم برای عقد قرارداد ، برای برنده مناقصه هیچ حقی متصور نیست و صرف اعلام برنده قبل از انعقاد قرارداد هیچ گونه حقی برای پیشنهاد دهنده و برنده مناقصه و تکلیفی برای مناقصه گزار ایجاد نمی کند . ضمناً مدیریت پیمان و شرکت سیمان شرق تا یکماه بعد از ابلاغ به برنده مناقصه حق فسخ مناقصه را برای خود به هر دلیلی ، بدون انجام تشریفات قانونی و اخذ احکام قضایی قائل می دارد و برنده مناقصه با علم به این موضوع و پذیرش حق فسخ و تایید و تنفیذ آن با امضای اسناد مناقصه ، حق اعتراض خویش را سلب و ساقط می نماید .

۲-۱۸- چنانچه حداقل ۲ مناقصه گر توأماً حائز شرایط برنده مناقصه باشند ، تصمیم کمیسیون معاملات مدیریت پیمان تعیین کننده برنده مناقصه می باشد .

۳-۱۸- برنده مناقصه موظف است ظرف مدت هفت روز کاری از تاریخ ابلاغ با مراجعه به مناقصه گزار و تحویل تضامین مربوطه، نسبت به عقد قرارداد اقدام نماید. در صورت عدم مراجعه در زمان مقرر ، مناقصه نسبت به نامبرده منفسخ و به ترتیب به نفرات دوم و سوم مراجعه خواهد شد.

۴-۱۸- سپرده نفرات اول تا سوم تا تعیین برنده نهایی مناقصه و عقد قرارداد حداکثر تا سه ماه پس از بازگشایی پاکات مناقصه نزد مناقصه گزار باقی خواهد ماند. مابقی مناقصه گران از نفر چهارم به بعد و مناقصه گرانی که براساس ارزیابی کیفی رد شده باشند، سپرده شرکت در مناقصه آنها در فاصله زمانی ده روز کاری پس از بازگشایی پاکت قیمت پیشنهادی (پاکت ج) عودت خواهد شد.

۵-۱۸- در صورت انصراف هریک از نفرات اول تا سوم از عقد قرارداد، به ترتیب سپرده شرکت در مناقصه ایشان با تایید مناقصه گزار به نفع (شرکت سیمان شرق) ضبط می گردد و حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب نمودند. همچنین سپرده شرکت در مناقصه آن تعداد از مناقصه گران که در حین برگزاری مناقصه از ادامه مناقصه، اعلام انصراف نمایند با تایید مناقصه گزار به نفع (شرکت سیمان شرق) ضبط می گردد. و مناقصه گر در این خصوص حق هر گونه ادعایی را از خود سلب مینماید.

توضیح ۸: سپرده تضمین شرکت در مناقصه ، پس از ارائه تضمین انجام تعهدات و انعقاد قرارداد به برنده مناقصه مسترد خواهد شد .

توضیح ۹: نفر دوم در صورتی بعنوان برنده مناقصه بعد از نفر اول اعلام خواهد شد که تفاوت مبلغ اعلام شده توسط نفر اول با مبلغ اعلام شده توسط نفر دوم ، کمتر از مبلغ ضمانت نامه و یا وجه الضمان شرکت در مناقصه باشد . نفر سوم نیز در صورتی بعنوان برنده مناقصه بعد از نفر اول و نفر دوم اعلام خواهد شد که مجموع تفاوت مبلغ اعلام شده نفر اول و دوم با مبلغ اعلام شده توسط نفر سوم کمتر از مجموع مبالغ ضمانت نامه و یا وجه الضمان شرکت در مناقصه نفر اول و دوم باشد .

عملیات مربوط به نقشه برداری احجام خاکبرداری و خاکریزی ، نقشه برداری توپوگرافی ، نقشه برداری پروفیل طولی و عرضی مسیر آبرو ها، جاده های دسترسی و نقشه برداری حین عملیات اجرای سازه ی دیوار ساحلی ، پارکینگ ها ، محوطه سازی ، ابنیه فنی و ساختمان های در حال ساخت ، داخل مجتمع سیمان شرق (سیمان خاکستری- سیمان سفید و آهک صنعتی) طبق دستورالعمل ها و خواسته های مدیر پیمان و شرکت سیمان شرق و همچنین تهیه نقشه های احجام عملیات خاکی ،تهیه نقشه های شیب بندی و تراز یابی سطحی آبروها و جاده ها و محاسبه احجام عملیات مذکور و استفاده از کلیه خدمات فنی مهندسی مرتبط با رسته نقشه برداری در مراحل ساخت و تحویل پروژه سیویل مجتمع سیمان شرق.

۱۹. موارد تجدید مناقصه عبارتند از:

- ۱۹-۱) امتناع برندگان اول تا سوم مناقصه از انعقاد قرارداد .
- ۱۹-۲) پایان مدت اعتبار پیشنهادات/عدم وصول پیشنهاد .
- ۱۹-۳) با نظر کمیسیون معاملات، در صورت بروز دلایلی که امکان تصمیم گیری در خصوص مناقصه میسر نباشد .
- ۱۹-۴) در صورتیکه هیچ گونه پیشنهادی دریافت نشده و یا در مرحله اول انتشار آگهی ، کمتر از سه پیشنهاد دریافت شده باشد .

۲۰. موارد لغو مناقصه عبارتند از :

- ۲۰-۱) نیاز به خدمات موضوع این مناقصه مرتفع شده باشد که تشخیص این امر با کمیسیون معاملات شرکت فرآورده های سیمان شرق می باشد و در این مورد سپرده تضمین شرکت در مناقصه به مناقصه گران عودت می گردد .
 - ۲۰-۲) تغییرات زیادی در اسناد مناقصه لازم باشد و موجب تغییر در ماهیت مناقصه گردد و در این مورد سپرده تضمین شرکت در مناقصه به مناقصه گران عودت می گردد.
 - ۲۰-۳) پیشامدهای غیر متعارف نظیر جنگ ، زلزله ، سیل ومانند آنها و در این مورد سپرده تضمین شرکت در مناقصه به مناقصه گران عودت می گردد.
 - ۲۰-۴) بالا بودن قیمتها به نحوی که توجیه اقتصادی طرح منتفی گردد و در این مورد سپرده تضمین شرکت در مناقصه به مناقصه گران عودت می گردد.
 - ۲۰-۵) تشخیص کمیسیون معاملات شرکت فرآورده های سیمان شرق مبنی بر تبانی بین مناقصه گران و سایر موارد که در این مورد سپرده تضمین شرکت در مناقصه ، ضبط می گردد.
 - ۲۰-۶) سایر شرایط ضروری به تشخیص کمیسیون معاملات شرکت فرآورده های سیمان شرق و در این مورد سپرده تضمین شرکت در مناقصه به مناقصه گران عودت می گردد..
 - ۲۰-۷) عدم انجام تعهدات از سوی برندگان مناقصه که در این مورد سپرده تضمین شرکت در مناقصه برندگان ، ضبط می گردد.
- توضیح ۱۰) مناقصه گزار باید به نحوی مقتضی ، تجدید و یا لغو مناقصه را به آگاهی همه مناقصه گران برساند .
- توضیح ۱۱) بنابه هردلیلی که مناقصه گزار به تشخیص کمیسیون معاملات ، مناقصه برگزار شده را ولو بعد از تعیین برنده مناقصه وقبل از انعقاد قرارداد با برنده مناقصه، قابل فسخ،انفساخ یا ابطال بداند ، مراتب را به مناقصه گران اطلاع داده و نامبرندگان،حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نمایند.



سناد مناقصه شماره دو مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۰۷

عملیات مربوط به نقشه برداری احجام خاکبرداری و خاکریزی ، نقشه برداری توپوگرافی ، نقشه برداری پروفیل طولی و عرضی مسیر آبرو ها، جاده های دسترسی و نقشه برداری حین عملیات اجرای سازه ی دیوار ساحلی ، پارکینگ ها ، محوطه سازی ، ابنیه فنی و ساختمان های در حال ساخت ، داخل مجتمع سیمان شرق (سیمان خاکستری- سیمان سفید و آهک صنعتی) طبق دستورالعمل ها و خواسته های مدیر پیمان و شرکت سیمان شرق و همچنین تهیه نقشه های احجام عملیات خاکی ،تهیه نقشه های شیب بندی و تراز یابی سطحی آبروها و جاده ها و محاسبه احجام عملیات مذکور و استفاده از کلیه خدمات فنی مهندسی مرتبط با رسته نقشه برداری در مراحل ساخت و تحویل پروژه سیویل مجتمع سیمان شرق.

پیشنهاد قیمت

به موجب مناقصه عمومی به شماره مورخه / / اینجانب / شرکتپس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و قبول مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات اسناد مناقصه و با مطالعه و امضاء و قبول اجرای تمام شرایط اسناد مناقصه (شرایط خصوصی و عمومی مناقصه و پیش نویس قرارداد و فرمهای ارزیابی) جهت انجام عملیات مربوط به نقشه برداری احجام خاکبرداری و خاکریزی ، نقشه برداری توپوگرافی ، نقشه برداری پروفیل طولی و عرضی مسیر آبرو ها، جاده های دسترسی و نقشه برداری حین عملیات اجرای سازه ی دیوار ساحلی ، پارکینگ ها ، محوطه سازی ، ابنیه فنی و ساختمان های در حال ساخت ، داخل مجتمع سیمان شرق (سیمان خاکستری- سیمان سفید و آهک صنعتی) طبق دستورالعمل ها و خواسته های مدیر پیمان و شرکت سیمان شرق و همچنین تهیه نقشه های احجام عملیات خاکی ،تهیه نقشه های شیب بندی و تراز یابی سطحی آبروها و جاده ها و محاسبه احجام عملیات مذکور و استفاده از کلیه خدمات فنی مهندسی مرتبط با رسته نقشه برداری در مراحل ساخت و تحویل پروژه سیویل مجتمع سیمان شرق. و برای مدت یک سال تمام شمسی، قیمت مبلغ کل پیشنهادی خود را به شرح جدول زیر به حروف بصورت ناخالص و بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده اعلام می نمایم :

جدول شماره یک قرارداد- قیمت عملیات های حجمی درخواستی

	شرح خدمات به شرکت سیمان شرق	اکیپ روز	توضیحات	قیمت خدمات برای هر اکیپ روزانه	قیمت کل - ریال	جمع نهایی-ریال
۱	برداشت و ترسیم نقشه های توپوگرافی زمین وضع موجود و محاسبات احجام و تحویل نقشه با دوربین توتال	۱۰	اکیپ کامل شامل اپراتور نقشه برداری و کمک نقشه بردار به همراه دوربین نقشه برداری مناسب و متعلقات مورد نیاز عملیات موضوع قرارداد ،سیستم کامپیوتر ترسیم نقشه ، تراز و متر لیزری و هزینه ایاب ذهاب از هر مبدا به ادرس مندرج کارفرما(مجتمع سیمان شرق)			
۲	برداشت و ترسیم نقشه و پیاده سازی نقاط در محل پروژه طبق نیاز کارگاه با دوربین توتال	۱۰۰				
۳	برداشت و پیاده سازی و تهیه نقشه های وضع موجود سازه یی با دوربین توتال	۱۰۰				
۴	برداشت تراز یابی و کنترل ارتفاعی سطحی با دوربین نیو و تهیه نقشه	۱۰۰				

تبصره ۱: فایل برداشت های نقشه برداری بایستی در قالب نقشه های dwg و pdf تهیه و به مدیر پیمان با نظارت عالیه تحویل می شود.

تبصره ۲: در صورت صلاحدید مدیر پیمان یا نظارت عالیه عملیات برداشت مشترک بدون هزینه مازاد با داور مرضی الطرفین صورت می گیرد.

کلیه مطالب فوق خوانده شده و مورد قبول است . نام و نام خانوادگی مناقصه گر : مهر و امضاء تاریخ

عملیات مربوط به نقشه برداری احجام خاکبرداری و خاکریزی، نقشه برداری توپوگرافی، نقشه برداری پروفیل طولی و عرضی مسیر آبرو ها، جاده های دسترسی و نقشه برداری حین عملیات اجرای سازه ی دیوار ساحلی، پارکینگ ها، محوطه سازی، ابنیه فنی و ساختمان های در حال ساخت، داخل مجتمع سیمان شرق (سیمان خاکستری- سیمان سفید و آهک صنعتی) طبق دستورالعمل ها و خواسته های مدیر پیمان و شرکت سیمان شرق و همچنین تهیه نقشه های احجام عملیات خاکی، تهیه نقشه های شیب بندی و تراز یابی سطحی آبروها و جاده ها و محاسبه احجام عملیات مذکور و استفاده از کلیه خدمات فنی مهندسی مرتبط با رسته نقشه برداری در مراحل ساخت و تحویل پروژه سیویل مجتمع سیمان شرق.

تذکره (۱) مبالغ پیشنهادی درج شده بصورت ناخالص، بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده و با توجه به جمع شرایط و کسورات می باشد و تا آخر مدت زمان قرارداد هیچگونه تعدیلی به مبالغ پیشنهادی تعلق نمی گیرد.

تذکره (۲) مبنای تعیین کارکرد بر اساس احجام قابل سنجش و مستند و تایید نقشه ها به دستگاه نظارت می باشد اما در صورت نیاز مناقصه گزار به اجاره هرگونه دستگاه مرتبط به موضوع قرارداد مبنای محاسبه مبلغ کارکرد مناقصه گر در صورت تطابق منطقی ساعت کار با حجم کار انجام شده و میزان مبلغ استفاده از اجاره ساعتی دستگاه ها در مجموع کل مدت زمان اجرای موضوع مناقصه تا سقف حداکثر ۲۵٪ علاوه بر مقادیر حجمی می تواند به صورت وضعیت اضافه گردد. مناقصه گزار در کل مدت زمان اجرای موضوع مناقصه حداکثر ۲۵٪ مازاد بر کار حجمی میتواند از اجاره ساعتی دستگاه ها استفاده نماید.

تذکره (۳) کلیه مناقصه گران در نظر داشته باشند بعد از انجام مناقصه و انتخاب برنده، یک قرارداد مجزا بشرح پیش نویس قرارداد (از طرف شرکت سیمان شرق) با برنده مناقصه منعقد خواهد شد.

تعهد نامه ها

الف- بدینوسیله تأیید مینماید که مهر و امضاء مجاز این پیشنهاد دهنده در پائین این صفحه مبنی بر اطلاع کامل این پیشنهاد دهنده از متن قوانین، مصوبات، آئین نامه ها، دستورالعملها، بخشنامه ها و به طور کلی اسناد و مدارک نامبرده شده در بند ج ذیل میباشد.

ب- همچنین بدینوسیله تأیید مینماید که اسناد و مدارک موضوع بند ج ذیل نیز جزو اسناد و مدارک این مناقصه و قرارداد است و متن و مفاد و ترتیبات مقرر شده در آنها در ارتباط با این مناقصه و قرارداد، مورد قبول این پیشنهاد دهنده بوده و تمامی مسئولیتهای لازم و نیز اجرای کامل آنها نیز توسط این پیشنهاد دهنده تعهد میشود.

ج - حداقل قوانین و مقررات و بخشنامه هایی که مناقصه گر متعهد به رعایت آن میباشد.

(۱) تعهدنامه اجرا و پذیرش مسئولیتهای ناشی از مقررات عمومی کشور و اسناد و مدارک عمومی این مناقصه و قرارداد مربوطه و شرایط، اسناد و مدارک، مقررات و ضوابط عمومی و جاری حاکم بر قراردادها را پذیرفته و خود را ملزم به رعایت آنها می داند.

(۲) قانون کار، قانون تأمین اجتماعی و قانون مالیاتهای مستقیم و سایر مقررات مربوط به عوارض و کسورات قانونی در قرارداد.

(۳) بخشنامه ضمیمه نامه شماره ۲۴۳۶۷ تاریخ ۸۲/۹/۳ سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران در خصوص ایمنی و بهداشت محیط کار پیمانکاران.

عملیات مربوط به نقشه برداری احجام خاکبرداری و خاکریزی ، نقشه برداری توپوگرافی ، نقشه برداری پروفیل طولی و عرضی مسیر آبرو ها، جاده های دسترسی و نقشه برداری حین عملیات اجرای سازه ی دیوار ساحلی ، پارکینگ ها ، محوطه سازی ، ابنیه فنی و ساختمان های در حال ساخت ، داخل مجتمع سیمان شرق (سیمان خاکستری- سیمان سفید و آهک صنعتی) طبق دستورالعمل ها و خواسته های مدیر پیمان و شرکت سیمان شرق و همچنین تهیه نقشه های احجام عملیات خاکی ،تهیه نقشه های شیب بندی و تراز یابی سطحی آبروها و جاده ها و محاسبه احجام عملیات مذکور و استفاده از کلیه خدمات فنی مهندسی مرتبط با رسته نقشه برداری در مراحل ساخت و تحویل پروژه سیویل مجتمع سیمان شرق.

- ۴) ارائه رتبه بندی پیمانکاری مرتبط با موضوع مناقصه در صورت اخذ.
- ۵) داشتن ظرفیت زمانی آزاد طبق گزارش های خود اظهاری و کنترل آن توسط مناقصه گزار از طریق استعلام و اطلاعات منتشره.
- ۶) ارائه آخرین صورتهای مالی حسابرسی شده مناقصه گر.
- ۷) ارائه گواهی ثبت نام برای اخذ مجوز سمتا (سامانه راهبری، مدیریت و توانمندسازی شبکه همکاران).
- ۸) تهیه جدول زمانبندی اجرای خدمات و تحویل به مدیر پیمان.
- ۹) تهیه دوربین و متعلقات مناسب و به روز طبق نیاز طرح با هماهنگی مدیر پیمان و نظارت عالییه.
- ۱۰) مذاکره و تبادل نظر جهت برآورد اولیه احجام اجرایی طرح از دیدگاه نقشه برداری با مدیر پیمان و نظارت عالییه.
- ۱۱) حضور مستمر و همکاری فنی در جلسات فی مابین کارفرمایی جهت رسیدگی نقشه های برداشت شده .
- ۱۲) همکاری مستمر با بقیه پیمانکاران فعال در پروژه برای عدم تداخل کاری طبق برنامه اجرایی اعلامی مدیر پیمان.
- ۱۳) پیاده سازی نقاط نقشه برداری مورد نیاز پیمانکاران مرتبط با طرح جهت فعالیت های موازی کاری برنامه زمانبندی طبق نظر مدیر پیمان.
- ۱۴) تحویل در اسرع وقت کار های انجام شده از پیمانکاران مرتبط با طرح جهت تسریع برنامه زمانبندی طبق نظر مدیر پیمان.
- ۱۵) تبعیت از هماهنگی های الزام آور طبق نظر مدیر پیمان و نظارت عالییه جهت همزمانی فعالیت های پیمانکاران فعال در پروژه.
- ۱۶) برداشت و تطبیق عملیات اجرایی پیمانکاران فعال، طبق نقشه های پروژه و ارائه گزارش در خصوص تغییرات احتمالی.
- ۱۷) پیگیری روند اجرا تا مرحله رفع نقص ها و معایب در دوره اجرا و تضمین کیفیت طبق نظر مدیر پیمان.
- ۱۸) تهیه و ابلاغ نقشه ها در هر فرمت مورد نیاز کار فرما در قالب فلش و یا CD.
- ۱۹) محاسبات احجام برداشت یا تخلیه عملیات خاکی و تهیه صورتجلسه احجام کار .
- ۲۰) همکاری کامل با مدیریت پیمان و نظارت عالییه در پروژه های موردی محدوده مجتمع سیمان شرق.
- ۲۱) انجام جلسه برداشت مشترک با نماینده کارفرما به صلاحدید مدیر پیمان یا نظارت عالییه.

عملیات مربوط به نقشه برداری احجام خاکبرداری و خاکریزی ، نقشه برداری توپوگرافی ، نقشه برداری پروفیل طولی و عرضی مسیر آبرو ها ، جاده های دسترسی و نقشه برداری حین عملیات اجرای سازه ی دیوار ساحلی ، پارکینگ ها ، محوطه سازی ، ابنیه فنی و ساختمان های در حال ساخت ، داخل مجتمع سیمان شرق (سیمان خاکستری- سیمان سفید و آهک صنعتی) طبق دستورالعمل ها و خواسته های مدیر پیمان و شرکت سیمان شرق و همچنین تهیه نقشه های احجام عملیات خاکی ،تهیه نقشه های شیب بندی و تراز یابی سطحی آبروها و جاده ها و محاسبه احجام عملیات مذکور و استفاده از کلیه خدمات فنی مهندسی مرتبط با رسته نقشه برداری در مراحل ساخت و تحویل پروژه سیویل مجتمع سیمان شرق.

(پیش نویس قرارداد)

این قرارداد در شهر مشهد در مورخهبین شرکت سیمان شرق (سهامی عام) به شماره ثبت: ۴۵۹۲۸ با شناسه ملی ۱۰۱۰۰۲۳۳۷۲۵ و کد اقتصادی ۵۳۳۷-۴۵۱۵-۴۱۱۱ و به نمایندگی آقایان..... طبق آخرین آگهی روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران به شماره مورخه به نشانی: مشهد، دانشگاه، دانشگاه ۱۵ اسرار)، اسرار ۱/۲ پلاک ۴۷- تلفن ۰۵۱-۳۸۴۲۴۲۱۲ - کد پستی ۹۱۳۸۸۴۵۱۶۴ که از این پس به اختصار در متن قرارداد کارفرما نامیده می شود و شرکت به شماره ثبت: با کد اقتصادی شناسه ملی و به نمایندگی..... (رئیس هیات مدیره) و (مدیر عامل) طبق آخرین آگهی روزنامه رسمی به شماره مورخه به نشانی:..... کد پستی تلفن:..... و فکس: همراه:..... و یا شخص حقیقی به شماره ملی با شماره تماس که از این پس به اختصار در متن قرارداد پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر، طبق مفاد و شرایط ذیل که برای طرفین لازم الاجرا است منعقد می گردد .

ماده (۱) موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارتست از:

۱-۱) انجام عملیات مربوط به نقشه برداری احجام خاکبرداری و خاکریزی ، نقشه برداری توپوگرافی ، نقشه برداری پروفیل طولی و عرضی مسیر آبرو ها ، جاده های دسترسی و نقشه برداری حین عملیات اجرای سازه ی دیوار ساحلی ، پارکینگ ها ، محوطه سازی ، ابنیه فنی و ساختمان های در حال ساخت ، داخل مجتمع سیمان شرق (سیمان خاکستری- سیمان سفید و آهک صنعتی) طبق دستورالعمل ها و خواسته های مدیر پیمان و شرکت سیمان شرق و همچنین تهیه نقشه های احجام عملیات خاکی ،تهیه نقشه های شیب بندی و تراز یابی سطحی آبروها و جاده ها و محاسبه احجام عملیات مذکور و استفاده از کلیه خدمات فنی مهندسی مرتبط با رسته نقشه برداری در مراحل ساخت و تحویل پروژه سیویل مجتمع سیمان شرق.

۱-۲) تامین دستگاه ها و ابزار مرتبط با موضوع قرارداد در داخل مجتمع سیمان شرق (سیمان خاکستری- سیمان سفید و آهک صنعتی) طبق دستورالعمل ها و خواسته های کارفرما مطابق شرح عملیات درخواستی در جدول شماره یک قرارداد.

۱-۳) به تشخیص مدیر پیمان و یا دستگاه نظارت قرارداد در مواقع نیاز از دستگاه ها و ابزار مرتبط با موضوع قرارداد پیمانکار در بخش های سیویل مجتمع سیمان شرق و آهک استفاده خواهد شد و پیمانکار اعتراضی در اینخصوص نخواهد داشت .

تبصره ۱) پیمانکار موظف است دستگاه ها و ابزار موضوع قرارداد را در صورت بوجود آمدن هرگونه ایراد فنی ، به موقع تعمیر و راه اندازی نماید در غیر این صورت چنانچه تعمیر و یا جایگزینی هریک از ابزار بیش از ۵ روز بطول بیانجامد ، کارفرما مختار است ابزار مورد نیاز را به حساب پیمانکار اجاره و جایگزین نماید و معادل صورتحساب پرداختی بانضمام ۲۵٪ هزینه بالاسری را جهت جایگزینی دستگاه ها از صورت وضعیت پیمانکار کسر نماید .

تبصره ۲) دستگاه ها و تجهیزات مربوط به موضوع قرارداد در مالکیت پیمانکار بوده و باید کلیه مدارک و مستندات مالکیت و یا اجاره دستگاه ها را در زمان انعقاد قرارداد به کارفرما ارائه نماید .



سناد مناقصه شماره دو مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۰۷

عملیات مربوط به نقشه برداری احجام خاکبرداری و خاکریزی، نقشه برداری توپوگرافی، نقشه برداری پروفیل طولی و عرضی مسیر آبرو ها، جاده های دسترسی و نقشه برداری حین عملیات اجرای سازه ی دیوار ساحلی، پارکینگ ها، محوطه سازی، ابنیه فنی و ساختمان های در حال ساخت، داخل مجتمع سیمان شرق (سیمان خاکستری- سیمان سفید و آهک صنعتی) طبق دستورالعمل ها و خواسته های مدیر پیمان و شرکت سیمان شرق و همچنین تهیه نقشه های احجام عملیات خاکی، تهیه نقشه های شیب بندی و تراز یابی سطحی آبروها و جاده ها و محاسبه احجام عملیات مذکور و استفاده از کلیه خدمات فنی مهندسی مرتبط با رسته نقشه برداری در مراحل ساخت و تحویل پروژه سیویل مجتمع سیمان شرق.

ماده (۲) مدت قرارداد

- ۱-۲) مدت زمان قرارداد از تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۱ لغایت ۱۴۰۵/۰۵/۰۱ به مدت یک سال تمام شمسی می باشد.
- ۲-۲) مقدار و مدت قرارداد برحسب ضرورت کارفرما تا ۲۵٪ قابل افزایش یا کاهش می باشد، بهای واحد قرارداد شامل هیچگونه تغییراتی نخواهد بود.
- ۱-۳) پس از خاتمه کامل مدت قرارداد، صرفا با توافق طرفین و گزارش رسیدگی به تاخیرات و تعهدات توسط دستگاه نظارت قرارداد، با مبادله الحاقیه کتبی برای مدت مشخصی قابل تمدید خواهد بود.

ماده (۳) مبلغ قرارداد

- ۱-۳) بهای عملیات و اجرای کامل موضوع قرارداد مطابق جداول شماره یک و بصورت نرخ ثابت و بصورت ناخالص و بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده بوده و هیچ گونه تعدیل قیمت تا پایان مدت قرارداد به نرخ های جداول ذیل تعلق نخواهد گرفت.

جدول شماره یک قرارداد- قیمت عملیات های حجمی درخواستی

	شرح خدمات به شرکت سیمان شرق	اکپ روز	توضیحات	قیمت خدمات برای هر اکپ روزانه	قیمت کل -ریال	جمع نهایی-ریال
۱	برداشت و ترسیم نقشه های توپوگرافی زمین وضع موجود و محاسبات احجام و تحویل نقشه با دوربین توتال	۱۰	اکپ کامل شامل اپراتور نقشه برداری و کمک نقشه بردار به همراه دوربین نقشه برداری مناسب و متعلقات مورد نیاز عملیات موضوع قرارداد، سیستم کامپیوتر ترسیم نقشه، تراز و متر لیزری و هزینه ایاب ذهاب از هر مبداء به ادرس مندرج کارفرما (مجتمع سیمان شرق)			
۲	برداشت، ترسیم و پیاده سازی نقاط نقشه در محل پروژه طبق نیاز کارگاه با دوربین توتال	۱۰۰				
۳	برداشت و پیاده سازی و تهیه نقشه های وضع موجود سازه یی با دوربین توتال	۱۰۰				
۴	برداشت تراز یابی و کنترل ارتفاعی سطحی با دوربین نیو و تهیه نقشه	۱۰۰				

تبصره ۱: فایل برداشت های نقشه برداری بایستی در قالب نقشه های dwg و pdf تهیه و به مدیریت پیمان یا نظارت عالیه تحویل شود

تبصره ۲: در صورت صلاحدید مدیر پیمان یا نظارت عالیه عملیات برداشت مشترک بدون هزینه مازاد با داور مرضی الطرفین صورت میگیرد

- ۲-۳) مبنای محاسبه مبلغ کارکرد پیمانکار برای فعالیت هایی که قابلیت اندازه گیری روزانه داشته باشد صرفا در قالب فرمهای مربوطه و مطابق با جدول شماره یک و طبق تایید مدیر پیمان و دستگاه نظارت عالیه مقیم در کارخانه سیمان شرق می باشد.
- ۳-۳) مبنای تعیین کارکرد پیمانکار در قرارداد حاضر بر اساس احجام قابل سنجش و مستند می باشد اما در صورت نیاز کارفرما به اجاره هرگونه دستگاه مبنای محاسبه مبلغ کارکرد پیمانکار در صورت تطابق منطقی ساعت کار با حجم کار انجام شده و میزان مبلغ استفاده از اجاره روزانه و یا ساعتی دستگاه در مجموع مدت قرارداد تا سقف حداکثر ۲۵٪ علاوه بر مقادیر حجمی می تواند به صورت وضعیت اضافه گردد.

کلیه مطالب فوق خوانده شده و مورد قبول است . نام و نام خانوادگی مناقصه گر : مهر و امضاء تاریخ

عملیات مربوط به نقشه برداری احجام خاکبرداری و خاکریزی ، نقشه برداری توپوگرافی ، نقشه برداری پروفیل طولی و عرضی مسیر آبرو ها، جاده های دسترسی و نقشه برداری حین عملیات اجرای سازه ی دیوار ساحلی ، پارکینگ ها ، محوطه سازی ، ابنیه فنی و ساختمان های در حال ساخت ، داخل مجتمع سیمان شرق (سیمان خاکستری- سیمان سفید و آهک صنعتی) طبق دستورالعمل ها و خواسته های مدیر پیمان و شرکت سیمان شرق و همچنین تهیه نقشه های احجام عملیات خاکی ،تهیه نقشه های شیب بندی و تراز یابی سطحی آبروها و جاده ها و محاسبه احجام عملیات مذکور و استفاده از کلیه خدمات فنی مهندسی مرتبط با رسته نقشه برداری در مراحل ساخت و تحویل پروژه سیویل مجتمع سیمان شرق.

۳-۴) کارفرما در کل مدت قرارداد ماکزیمم ۲۵٪ مازاد بر کار حجمی میتواند از اجاره ساعتی دستگاهی استفاده نماید.

ماده ۴) نحوه پرداخت قرارداد

۴-۱) صورتحساب ماهیانه براساس صورت وضعیت کارکرد در مجتمع و سایر مستندات توسط پیمانکار تنظیم و پرداخت مبالغ صورت وضعیت پس از تایید مدیر پیمان و دستگاه نظارت قرارداد، حداکثر ۳۰ روز بعد از زمان ارائه صورت وضعیت توسط پیمانکار و پس از کسر کسورات قرارداد به پیمانکار پرداخت خواهد شد. بدیهی است تایید نهایی کارفرما در فرم صورت وضعیت ۱/۸ fm۱۲۰ ملاک عمل خواهد گرفت .

ماده ۵) دستگاه نظارت قرارداد

شرکت فراورده های سیمان شرق و مدیران تولید کارخانجات سیمان شرق مسئولیت مستقیم نظارت بر قرارداد از نظر کمی و کیفی را پس از اخذ تأییدیه واحد HSE کارفرما عهده دار بوده و صورت وضعیت های پیمانکار را با لحاظ کردن موارد دریافت نموده از امور اداری (غذای تحویلی و سایر خدمات) بررسی، تأیید و سپس جهت تایید نهایی به معاونت مربوطه و پس از آن برای تصویب به مدیر عامل کارفرما ارائه می نماید.

تبصره ۳) پرداخت هرگونه مبلغی بابت صورت وضعیت ها به پیمانکار منوط به تایید کلیه اعضای مدیر پیمان و دستگاه نظارت قرارداد با تایید معاونت مربوطه و تصویب مدیرعامل کارفرما و ارائه اسناد مثبت و صورتجلسه مربوطه با تایید حراست مبنی بر ورود کامل دستگاه ها و تجهیزات مندرج در لیست جدول شماره ۱ قرارداد می باشد .

ماده ۶) کسورات قرارداد

۶-۱) کارفرما از هر صورت وضعیت پیمانکار علی الحساب معادل ۵٪ را بعنوان سپرده حق بیمه قرارداد موضوع ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی به همراه کل مبلغ آخرین صورت وضعیت غیر تجمعی را کسر نموده و تا ارائه مفاسد حساب بیمه از سازمان تامین اجتماعی توسط پیمانکار ، نزد خود بعنوان سپرده نگهداری خواهد نمود . مسئولیت پیگیری و اخذ و ارائه مفاسد حساب بیمه از سازمان تامین اجتماعی بعهده پیمانکار می باشد. سپرده بیمه قرارداد بعد از ارائه مفاسد حساب بیمه و تایید دستگاه نظارت به پیمانکار پرداخت خواهد شد .

۶-۲) از هر صورت وضعیت پیمانکار علی الحساب معادل ۱۰٪ بعنوان سپرده حسن انجام کار کسر می گردد که مبلغ سپرده حسن انجام کار در پایان کار پس از تحویل کامل و نیز ارائه مفاسد حساب بیمه توسط پیمانکار با تایید دستگاه نظارت قرارداد و تصویب مدیر عامل کارفرما ، چنانچه موجبی برای ضبط آن نباشد به پیمانکار عودت داده می شود. پرداخت مبلغ حسن انجام کار به پیمانکار به منزله تسویه حساب و عدم هرگونه طلب پیمانکار از کارفرما و ختم و اتمام قرارداد می باشد.

تبصره ۳) پرداخت کلیه کسورات قانونی از قبیل مالیات ، عوارض گمرکی مربوط به دستگاه ها (حقوق و سود)، حقوق دولتی ، بیمه های اجتماعی و نیز هزینه های مرتبط با اخذ گواهی های صحت سنجی و کالیبراسیون و مرتبط با این قرارداد به عهده پیمانکار می باشد بجز مالیات بر ارزش افزوده که بر عهده کارفرما است و پرداخت آن منوط به ارائه گواهی معتبر و رسمی ثبت نام مالیات بر ارزش افزوده توسط پیمانکار و ارائه فاکتور الکترونیکی ثبت و تایید شده در سامانه مودیان مالیاتی مطابق با قوانین مالیاتی جمهوری اسلامی ایران می باشد.

عملیات مربوط به نقشه برداری احجام خاکبرداری و خاکریزی ، نقشه برداری توپوگرافی ، نقشه برداری پروفیل طولی و عرضی مسیر آبرو ها، جاده های دسترسی و نقشه برداری حین عملیات اجرای سازه ی دیوار ساحلی ، پارکینگ ها ، محوطه سازی ، ابنیه فنی و ساختمان های در حال ساخت ، داخل مجتمع سیمان شرق (سیمان خاکستری- سیمان سفید و آهک صنعتی) طبق دستورالعمل ها و خواسته های مدیر پیمان و شرکت سیمان شرق و همچنین تهیه نقشه های احجام عملیات خاکی ،تهیه نقشه های شیب بندی و تراز یابی سطحی آبروها و جاده ها و محاسبه احجام عملیات مذکور و استفاده از کلیه خدمات فنی مهندسی مرتبط با رشته نقشه برداری در مراحل ساخت و تحویل پروژه سیویل مجتمع سیمان شرق.

ماده ۷) تعهدات پیمانکار

۷-۱) در صورتیکه در راستای اجرای مفاد موضوع قرارداد و اقدامات پیمانکار یا کارکنان وی به اموال شرکت سیمان شرق یا شخص ثالث هرگونه خسارت مالی یا جانی وارد گردد ، کلیه مسئولیتهای کیفری و حقوقی و جبران خسارت وارده برعهده پیمانکار خواهد بود و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت .

۷-۲) نظر به برقراری ایزو ها و IMS در مجتمع، پیمانکار متعهد به اجرای استانداردهای کیفی زیست محیطی و ایمنی برابر دستورالعمل های مربوطه بوده و آئین نامه مرکز ایمنی و بهداشت مجتمع و شرایط عمومی قرارداد در ۱۱ ماده (پیوست قرارداد) توسط پیمانکار لازم الاجرا می باشد پیمانکار قبل از شروع بکار موظف به تکمیل فرم ۱۶۰fm۱۷-۰۲ تحت نظر واحد HSE کارفرما بوده و فرم تاییدیه به شماره ۱۶۰fm۳۵ را از واحد HSE کارفرما دریافت نماید . پرسنل پیمانکار موظف به رعایت ایمنی فردی مطابق مقررات و آیین نامه های کار و تامین اجتماعی تحت نظر واحد HSE کارفرما میباشند و در این خصوص تهیه لوازم ایمنی به عهده و هزینه پیمانکار است.

۷-۳) انجام برداشت و پیاده سازی نقاط می بایست بر اساس برنامه اعلامی از سوی کارفرما و تشخیص مدیر پیمان و دستگاه نظارت قرارداد صورت گیرد و در صورت عدم رعایت این امر نقشه های برداشت شده خارج از ضوابط و اطلاع کارفرما ، مدیر پیمان و نظارت ، هزینه یی به پیمانکار، پرداخت نخواهد شد.

تبصره ۴) در صورت نیاز و اعلام دستگاه نظارت قرارداد ، پیمانکار موظف به ادامه فعالیت با دستگاه ها در دو شیفت می باشد.

۷-۴) پیمانکار موظف است امکانات مورد نیاز جهت برقراری ارتباط بین دستگاه نظارت قرارداد و اپراتور نقشه بردار از طریق خط تلفن فراهم نماید.

۷-۵) پیمانکار موظف است گزارش کارهای انجام شده را روزانه و در پایان همان روز و گزارش کارهای انجام شده به همراه نقشه ها طی روز بعد بطور منظم به کارفرما تحویل دهد. طرف قرارداد و یا شخصی که کتبا معرفی خواهد شد مسئول انجام و ارائه گزارشات خواهد بود (در هر فرمت و شکلی که مدیر پیمان و دستگاه نظارت قرارداد از پیمانکار بخواهد)

۷-۶) در صورتیکه پیمانکار به هر دلیلی قصد خروج تجهیزات خود را از محل کارگاه داشته باشد می بایستی مراتب را کتباً طی فرمهای مربوطه به دستگاه نظارت قرارداد گزارش و پس از اخذ امضای مسئولین ذیربط اقدام نماید و نسبت به جایگزینی دستگاه مذکور در اسرع وقت اقدام نماید در غیر اینصورت کارفرما مجاز به جلوگیری از خروج تجهیزات مذکور می باشد.

۷-۷) کلیه تجهیزات و دستگاه ها پیمانکار دارای آرم مخصوص پیمانکار بوده و باید از هر نظر در داخل مجتمع قابل شناسائی باشند . مرکز ایمنی و بهداشت و حراست مجتمع نظارت بر این موضوع را جهت رعایت ضوابط ایمنی و سلامت افراد ذینفع بعهد خواهد داشت.

۷-۸) حفاظت و حراست از تجهیزات و اموال پیمانکار بر عهده خود پیمانکار می باشد و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص ندارد .

۷-۹) تامین تیپ های نقشه برداری ، اسپری رنگ ، ماژیک های مارکر و لوازم مورد نیاز میخ کوبی در طول مدت قرارداد بعهد پیمانکار است .

۷-۱۰) تامین وسیله ایاب و ذهاب پرسنل پیمانکار به آدرس و محدوده پروژه بعهد و مسئولیت پیمانکار می باشد.

۷-۱۱) استفاده از افراد و پرسنل واجد شرایط و صلاحیت که به تأیید دستگاه نظارت قرارداد رسیده باشد .

۷-۱۲) صلاحیت نیروهای پیمانکار قبل از شروع به کار باید به تأیید اداره حراست مجتمع و اموراداری و مرکز HSE کارفرما و دستگاه نظارت قرارداد برسد و بنا بر اعلام کارفرما ، پیمانکار موظف است پرسنل خود را برای رعایت قوانین کارفرما و درج ساعات ورود و خروج در سیستم اداری مشخص شده توسط کارفرما مجاب نماید . بدیهی است مطابق بند ط ماده ۱۷ شرایط عمومی پیمان ، بعد از شروع کار در صورت وقوع هرگونه خطا ، جرم و یا عدم اجرای موضوع قرارداد یا

عملیات مربوط به نقشه برداری احجام خاکبرداری و خاکریزی، نقشه برداری توپوگرافی، نقشه برداری پروفیل طولی و عرضی مسیر آبرو ها، جاده های دسترسی و نقشه برداری حین عملیات اجرای سازه ی دیوار ساحلی، پارکینگ ها، محوطه سازی، ابنیه فنی و ساختمان های در حال ساخت، داخل مجتمع سیمان شرق (سیمان خاکستری- سیمان سفید و آهک صنعتی) طبق دستورالعمل ها و خواسته های مدیر پیمان و شرکت سیمان شرق و همچنین تهیه نقشه های احجام عملیات خاکی، تهیه نقشه های شیب بندی و تراز یابی سطحی آبروها و جاده ها و محاسبه احجام عملیات مذکور و استفاده از کلیه خدمات فنی مهندسی مرتبط با رسته نقشه برداری در مراحل ساخت و تحویل پروژه سیویل مجتمع سیمان شرق.

خلل در امور موضوع قرارداد و یا عدم اجرای قوانین کارفرما توسط پرسنل پیمانکار و یا اختلال نظم در محیط کارفرما دستگاه نظارت قرارداد، مراتب را برای بار اول به پرسنل پیمانکار تذکر می دهد و در صورت تکرار، صلاحیت نیروی مذکور باطل شده و پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت ۵ (پنج) روز کاری نسبت به اخراج و حذف نیروی مذکور اقدام نموده و سریعاً نسبت به جایگزینی و به کارگیری نیروهای صلاحیت دار و مورد تایید حراست کارفرما، واحد HSE و امور اداری و دستگاه نظارت قرارداد اقدام نماید، ضمناً فرد اخراج شده حق هیچگونه اعتراض در این خصوص و مراجعه به مراجع ذیصلاح قانونی علیه شرکت سیمان شرق را ندارد. پیمانکار مکلف به اجرای این دستور است و حق ندارد برکنار شدگان را بار دیگر در شرکت سیمان شرق به کار گمارد. اجرای این دستور از مسئولیت های پیمانکار نمی کاهد و ایجاد حقی برای او نمیکند.

۷-۱۳) در کلیه موارد پیش بینی شده در این قرارداد از جهت تشخیص قصور، تعلل، ورود خسارت، عدم انجام به موقع تعهد و غیره، ملاک، اظهار نظر مدیر پیمان و دستگاه نظارت قرارداد خواهد بود و پیمانکار حق هرگونه ادعا یا اعتراض در این مورد را از خود ساقط نموده و می نماید.

۷-۱۴) پیمانکار در زمان انعقاد قرارداد موظف است کلیه دوربینها و تجهیزات نقشه برداری بکار گرفته خود را کالیبراسیون و بیمه نماید و کپی مدارک را تحویل مدیر پیمان و دستگاه نظارت قرارداد نماید.

۷-۱۵) چنانچه پیمانکار در انجام وظایف خود ناتوان باشد و قادر به انجام موضوع قرارداد (به لحاظ کمی و کیفی) در طی دو هفته نباشد (طبق اظهار نظر مدیریت پیمان قرارداد) کارفرما می تواند سریعاً پیمانکار دیگری را بکار گیرد و پیمانکار موظف است با پیمانکار جدید همکاری نماید و یا کارفرما حق دارد قرارداد را فسخ نموده و در طول زمان واگذاری کار (مدت یک ماه) بصورت همزمانی کارکرد پیمانکار جدید و پیمانکار خلع ید شده، پیمانکار خلع ید شده حق خروج تجهیزات را نداشته و نهایت همکاری را بعمل خواهد آورد.

۷-۱۶) مسئولیت کیفری و حقوقی در تمام موارد مندرج در این قرارداد بعهده پیمانکار است. و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی ندارد.

۷-۱۷) پیمانکار موظف است تجهیزات مورد نیاز در مجتمع را بر اساس قرارداد جاری در اختیار کارفرما قرارداد.

۷-۱۸) پیمانکار در زمان انعقاد قرارداد موظف به اخذ و ارائه کلیه مجوزهای لازم جهت فعالیت از سازمانهای ذیربط می باشد از جمله ارائه گواهینامه ایمنی پیمانکاران صادره از وزارت کار برای پیمانکار، همچنین اجرا و رعایت کامل آخرین آئین نامه ایمنی کارگاهی مصوب وزارت کار در تعهد پیمانکار است.

۷-۱۹) پیمانکار موظف به تامین نیروی انسانی جهت کمک نقشه بردار می باشد.

۷-۲۰) پیمانکار در طول مدت زمان کامل قرارداد موظف به اخذ بیمه نامه مسئولیت مدنی با کلوزهای کامل و پوشش کلیه خطرهای احتمالی موجود در محل خدمت در بیمه نامه برای کلیه پرسنل خود که در اجرای موضوع این قرارداد بکارگیری می نماید (تا سقف دیه اعلام شده در هر سال و در ماه حرام توسط قوه قضاییه) می باشد و موظف است قبل از صدور نهایی بیمه نامه، کپی پیش نویس بیمه نامه مذکور را به دستگاه نظارت کارفرما جهت بررسی، اعلام نظر و تایید تحویل داده و پس از تایید دستگاه نظارت قرارداد نسبت به صدور بیمه نامه اقدام نماید و بعد از امضای قرارداد و قبل از شروع بکار یک نسخه رونوشت آن را به دستگاه نظارت تحویل نماید. بدیهی است در این خصوص کارفرما هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت و کلیه عواقب ناشی از عدم اجرای این امر به عهده خود پیمانکار بوده و پیمانکار با امضاء این قرارداد مسئولیت مذکور را می پذیرد و حق هر گونه اعتراض و طرح دعوی در این خصوص بر علیه کارفرما را از خود سلب نموده و می نماید. توضیح اینکه این بیمه نامه باید هزینه های از کار افتادگی یا جبران خسارت وارده به پرسنل موضوع قرارداد که دارای سابقه کمتری از حد نصاب در نظر گرفته شده توسط سازمان تامین اجتماعی را دارند نیز تحت پوشش قرار دهد (کلوز تبصره ۱ ماده ۶۶ را در بیمه نامه مسئولیت داشته باشد). پیمانکار موظف است پس از ابلاغ قرارداد و در اسرع وقت نسبت به آن اقدام نماید و در غیر اینصورت در صورت بروز هرگونه حادثه، کلیه مسئولیتها و جبران خسارت برعهده پیمانکار می باشد. هزینه و مسئولیت اخذ بیمه نامه مذکور در هر سال برعهده پیمانکار می باشد.

عملیات مربوط به نقشه برداری احجام خاکبرداری و خاکریزی ، نقشه برداری توپوگرافی ، نقشه برداری پروفیل طولی و عرضی مسیر آبرو ها ، جاده های دسترسی و نقشه برداری حین عملیات اجرای سازه ی دیوار ساحلی ، پارکینگ ها ، محوطه سازی ، ابنیه فنی و ساختمان های در حال ساخت ، داخل مجتمع سیمان شرق (سیمان خاکستری- سیمان سفید و آهک صنعتی) طبق دستورالعمل ها و خواسته های مدیر پیمان و شرکت سیمان شرق و همچنین تهیه نقشه های احجام عملیات خاکی ،تهیه نقشه های شیب بندی و تراز یابی سطحی آبروها و جاده ها و محاسبه احجام عملیات مذکور و استفاده از کلیه خدمات فنی مهندسی مرتبط با رسته نقشه برداری در مراحل ساخت و تحویل پروژه سیویل مجتمع سیمان شرق.

۲۱-۷) در طول مدت قرارداد پیمانکار موظف و ملزم به تامین موضوع قرارداد برای کلیه شرکتهای سیمان شرق و آهک و سیمان سفید شرق خواهد بود و ارائه خدمات موضوع قرارداد در محدوده کارخانه سیمان شرق تا کارخانه آهک می باشد .

۲۲-۷) زمان مجاز کار پیمانکار : از ساعت ۷:۳۰ صبح لغایت ۱۶:۳۰ می باشد.(با احتساب یک ساعت توقف کار جهت ناهار ونماز) در صورت نیاز و اعلام کارفرما باید در ساعات نماز و نهار نیز پیمانکار مشغول بکار باشند .ضمنا پیمانکار برای مابقی تجهیزات بصورت آماده باش (on call) می بایست آمادگی کامل داشته باشد تادرسورت نیاز و برای مواقع ضروری حداکثر ظرف مدت یک ساعت همگی عوامل و تجهیزات مشغول بکار گردند و از این بابت به غیر از توافق انجام شده در قرارداد مبلغ اضافی دیگری به پیمانکار پرداخت نخواهد شد ..

۲۳-۷)پیمانکار متعهد است ازهرگونه اقدام فعالیت و استقرار تجهیزات و ایستگاه های نقشه برداری که در مسیر جاده ها، پل ها، آبروها و رودخانه های خط پروژه و مجاورت آن و در مسیر های دسترسی به کارخانه سیمان می باشد اکیدا خودداری نماید در غیر اینصورت کلیه عواقب و خسارات وارده و هزینه ها و کلیه مسئولیت های حقوقی و کیفری آن به عهده پیمانکار است.

۲۴-۷) در صورت توقف تجهیزات به دلیل نبود کار و تغییر طرح و نقشه در مجتمع ، کارفرما هیچ گونه بهایی بابت توقف تجهیزات به پیمانکار پرداخت نخواهد کرد و پیمانکار حق هیچگونه ادعا و اعتراضی نخواهد داشت .

۲۵-۷) پیمانکار قبل از شروع بکار موظف به به تکمیل فرم ۱۶۰fm۱۷-۰۲ تحت نظر واحد HSE بوده و همچنین فرم تاییدیه به شماره ۱۶۰fm۳۵ را از واحد HSE کارفرما دریافت نماید.پرسنل پیمانکار موظف به رعایت ایمنی فردی مطابق مقررات و آیین نامه های کار وتامین اجتماعی تحت نظر واحد HSE کارفرما میباشند و در این خصوص تهیه لوازم ایمنی به عهده و هزینه پیمانکار است وپیمانکار ملزم به استفاده از موارد است.درصورتیکه استفاده از برخی دستگاهها ، وسایل و ابزار ها مستلزم ایمن سازی محیط و نصب علائم هشدار دهنده باشد پیمانکار موظف است مراتب را جهت هماهنگی با واحد HSE اعلام و اقدامات لازم را انجام دهد درغیر اینصورت درصورتیکه بعلت غفلت و کوتاهی پیمانکار ، حادثه و یا خسارتی بر کارفرما وارد شود مسئولیت و هزینه آن با پیمانکار خواهد بود .

۲۶-۷) پیمانکار متعهد گردید که براساس مصوبات شورای عالی حفاظت فنی، برای تامین حفاظت وسلامت وبهداشت کارگران درمحیط کار، وسایل و امکانات لازم را با هزینه خودتامین ودر اختیار آنان قرارداده و چگونگی کاربرد وسایل فوق الذکر را به آنان بیاموزد ودرخصوص رعایت مقررات ایمنی، حفاظتی و بهداشتی نظارت نماید وبطورکل تمام دستورالعمل های واحد HSE کارفرما را رعایت نماید ودر غیر اینصورت واحد مذکور بوسیله دستگاه نظارت قرارداد حق خواهد داشت با پیمانکار برخورد و جریمه ای متناسب با تخلف انجام شده در نظر گرفته و از صورت وضعیت پیمانکار کسر نماید.همچنین تهیه وسایل حفاظت فردی بعهد پیمانکار است و در صورت عدم تامین توسط کارفرما تامین می گردد و کارفرما مختار است راسا هزینه تامین آن را بعلاوه ۲۵٪ بالاسری از صورت وضعیت پیمانکار یا تضامین وی کسر نماید .

۲۷-۷) با توجه به ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی پیمانکار متعهد می شود که کارکنان خود را نزد سازمان تأمین اجتماعی بیمه نماید و کل حق بیمه را بانضمام لیست کارکنان طبق ماده ۲۸ قانون مذکور بهر دازد بنابراین هرگونه جرائم متعلقه به عهده خود پیمانکار خواهد بود. همچنین پیمانکار متعهد است حقوق و دستمزد و مزایای کارگران خود را که در انجام خدمات موضوع قرارداد بکار می گیرد ، مطابق بخشنامه های شورایعالی کار پرداخت نماید و پرداخت خسارت اخراج و پاسخگویی به هر گونه ادعای احتمالی کارگران و بروز هرگونه حادثه و فوت و یا هرگونه عملی که به کارگر مربوط باشد برعهده پیمانکار قرار خواهد گرفت و کارفرما هیچ گونه تعهد و مسئولیتی نداشته و نخواهد داشت .

۲۸-۷) پیمانکار اقرار می نماید از کلیه قوانین و مقررات حفاظت فنی و ایمنی که از طرف سازمانهای مسئول تدوین یافته مطلع و آگاه بوده و مکلف به انجام کلیه اقدامات لازم در این زمینه می باشد ..

۲۹-۷) در صورت مشاهده هرگونه قصور یا تقصیر ، بی نظمی و مسامحه از طرف پیمانکار یا پرسنل وی در انجام امور ناشی از اجرای مفاد قرارداد ، کارفرما حق خواهد داشت نسبت به اخذ وجه التزام تخلف از شرط قرارداد مناسب با نفس خلاف اقدام و ضمن تعیین آن از صورت حساب پیمانکار کسر نماید . تشخیص کارفرما در این قبیل موارد قطعی و قابل قبول پیمانکار می باشد . در صورت عدم اجرای تعهدات مندرج در قرارداد از سوی پیمانکار و یا قصور پیمانکار در اجرای صحیح مفاد قرارداد و یا فسخ قرارداد ، کارفرما می تواند در هر زمان و بنا به تشخیص خود از محل ضبط و وصول اسناد تضمینی و سپرده حسن انجام

عملیات مربوط به نقشه برداری احجام خاکبرداری و خاکریزی ، نقشه برداری توپوگرافی ، نقشه برداری پروفیل طولی و عرضی مسیر آبرو ها ، جاده های دسترسی و نقشه برداری حین عملیات اجرای سازه ی دیوار ساحلی ، پارکینگ ها ، محوطه سازی ، ابنیه فنی و ساختمان های در حال ساخت ، داخل مجتمع سیمان شرق (سیمان خاکستری- سیمان سفید و آهک صنعتی) طبق دستورالعمل ها و خواسته های مدیر پیمان و شرکت سیمان شرق و همچنین تهیه نقشه های احجام عملیات خاکی ،تهیه نقشه های شیب بندی و تراز یابی سطحی آبروها و جاده ها و محاسبه احجام عملیات مذکور و استفاده از کلیه خدمات فنی مهندسی مرتبط با رسته نقشه برداری در مراحل ساخت و تحویل پروژه سیویل مجتمع سیمان شرق.

کار و سایر مطالبات نسبت به جبران خسارت وارده از سوی پیمانکار به نفع خود بدون رعایت هیچگونه تشریفات قانونی و قضایی اقدام نماید ، نوع و میزان خسارت توسط دستگاه نظارت تعیین و کاملاً مورد قبول پیمانکار بوده و لازم الاتباع می باشد .

۷-۳۰) پیمانکار تأیید می کند که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار، بیمه اجتماعی، حفاظت فنی و بهداشت و ایمنی کارگران و مالیات و عوارض مطلع می باشد و خود را ملزم به رعایت آن می داند. ضمناً پیمانکار در چارچوب مقررات و آیین نامه های حفاظت فنی و ایمنی و بهداشت کار ، مسئول خسارت های وارد شده به شخص ثالث در محوطه کارگاه است و در هر حال ، کارفرما در این مورد هیچ گونه مسئولیتی برعهده ندارد . دستگاه نظارت کارفرما می تواند در صورت مشاهده عدم رعایت دستور العمل های حفاظت فنی و بهداشت کار ، دستور توقف بخشی از کار را که دارای ایمنی لازم نیست تا برقراری ایمنی طبق دستور العمل های یاد شده صادر نماید . در این حالت پیمانکار حق مطالبه خسارت در اثر دستور توقف کار را ندارد و شرکت کارفرما می تواند خسارت وارده را از پیمانکار مطالبه نماید .

۷-۳۱) در صورت ضبط و وصول تضامین به هر یک از دلایل معنونه در قرارداد ، مسئولیت پیمانکار و مدیران آن حسب ماده ۴۰۳ قانون تجارت ، تضامنی بوده و کارفرما در رجوع به هر یک از آنان بصورت منفردا و یا مجتمعاً مخیر خواهد بود .پیمانکار و مدیران آن با امضای این قرارداد ، مراتب مسئولیت تضامنی خود با شخص حقوقی را در جبران کلیه خسارات اعلامی از سوی کارفرما ، قبول و اعلام داشته و حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نمایند .

ماده ۸) تعهدات کارفرما

- ۱-۸) اجرا و تحویل ایستگاه های مبنای ثابت که به رویت پیمانکار می رسد.
- ۲-۸) تأمین محلی جهت استقرار روزانه پرسنل پیمانکار در محل پروژه به صورت موقت .
- ۳-۸) تأمین غذای پرسنل پیمانکار در قبال اخذ بهای آن براساس تعداد پرسنل فعال توسط مجتمع سیمان شرق امکان پذیر میباشد و در مواقعی که کانتینر مجتمع تعطیل باشد، تأمین غذا برای پرسنل مربوطه بر عهده و هزینه پیمانکار خواهد بود.
- ۴-۸) تحویل نقشه های اولیه طرح

۵-۸) ارائه برنامه کتبی روزانه یا هفتگی که پیمانکار موظف به اجرای آن می باشد .ضمناً برنامه کار روزانه از طرف مدیر پیمان و یا دستگاه نظارت قرارداد به پیمانکار ابلاغ خواهد شد و در صورت تداخل کارها پیمانکار موظف است آن را اطلاع رسانی نماید . بدیهی است نتیجه آن پس از رفع تداخل از طرف مدیر پیمان شرکت فراورده های سیمان شرق به اطلاع پیمانکار خواهد رسید .

۷-۸) پرداخت صورت وضعیتهای پیمانکار طبق ماده ۴ قرارداد.

۸-۸) پرداخت مالیات بر ارزش افزوده مطابق تبصره ۳ ماده ۶ قرارداد .

ماده ۹) تضامین قرارداد

۹-۱) پیمانکار موظف است پس از امضای قرارداد جهت تضمین انجام تعهدات قرارداد ، تضمین مورد قبول کارفرما شامل یک فقره چک بانکی ثبت و تایید شده در سامانه صیاد با مشخصات کارفرما و دارای کد رهگیری و به مبلغ ۱/۵ برابر مبلغ کل قرارداد و به تاریخ انتهای قرارداد با احتساب مدت زمان ابلاغ ۲۵٪ قرارداد را به کارفرما تحویل نماید که تا پایان مدت قرارداد نزد کارفرما باقی خواهد ماند، تضمین مذکور پس از اتمام کار و در صورت عدم بروز هرگونه ایرادی با تایید دستگاه نظارت و تصویب مدیریت عامل کارفرما به پیمانکار مسترد می گردد.

۹-۲) قرارداد حاضر ۷ روز کاری پس از اخذ تضامین مربوطه از پیمانکار و سپس ابلاغ و مبادله و امضاء نسخ ، نافذ و قابل اجرا است.



سناد مناقصه شماره دو مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۰۷

عملیات مربوط به نقشه برداری احجام خاکبرداری و خاکریزی ، نقشه برداری توپوگرافی ، نقشه برداری پروفیل طولی و عرضی مسیر آبرو ها، جاده های دسترسی و نقشه برداری حین عملیات اجرای سازه ی دیوار ساحلی ، پارکینگ ها ، محوطه سازی ، ابنیه فنی و ساختمان های در حال ساخت ، داخل مجتمع سیمان شرق (سیمان خاکستری- سیمان سفید و آهک صنعتی) طبق دستورالعمل ها و خواسته های مدیر پیمان و شرکت سیمان شرق و همچنین تهیه نقشه های احجام عملیات خاکی ،تهیه نقشه های شیب بندی و تراز یابی سطحی آبروها و جاده ها و محاسبه احجام عملیات مذکور و استفاده از کلیه خدمات فنی مهندسی مرتبط با رسته نقشه برداری در مراحل ساخت و تحویل پروژه سیویل مجتمع سیمان شرق.

ماده (۱۰) وجه التزام تخلف از شروط قرارداد

در صورت عدم انجام تکالیف و تعهدات مندرج در قرارداد توسط پیمانکار ، هزینه مربوطه طبق نظردستگاه نظارت قرارداد بعلاوه ۲۵٪ هزینه بالاسری از مطالبات ، تضامین یا سپرده های پیمانکار یا برداشت های متوالی یا متناوب ، کسر و در صورت لزوم مطالبه میگردد و اگر خسارتی به کارفرما وارد شود کارفرما می تواند علاوه بر وجه التزام تخلف از شروط قرارداد مذکور ، بدون نیاز به انجام تشریفات قضایی و اخذ احکام قانونی، اقدام به فسخ یکطرفه قرارداد نماید و کلیه خسارات وارده که به سبب جایگزینی و تامین موضوع قرارداد از منابع و محلهای دیگر به منظور جلوگیری از رکود و وقفه را به تشخیص خود از محل مطالبات یا تضامین یا سپرده های پیمانکار نزد خود وصول نماید و بدینوسیله پیمانکار به کارفرما وکالت و اختیار انجام این اقدامات را داده و هیچگونه ادعا و اعتراضی در این خصوص ندارد. ملاک تشخیص خسارت و میزان آن ، مطابق با مفاد قرارداد توسط دستگاه نظارت قرارداد با تایید مدیر عامل کارفرما ، قابل استرداد می باشد و پیمانکار حق هرگونه ادعایی در این مورد را از خود ساقط نموده و می نماید .

ماده (۱۱) واگذاری و انتقال به غیر

پیمانکار مجاز نیست که بدون اخذ موافقت کتبی کارفرما تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد را به شخص و یا اشخاص حقیقی و یا حقوقی دیگر واگذار نماید .

ماده (۱۲) فورس ماژور

۱-۱۲) در موارد فورس ماژور که ادامه قرارداد حاضر، بدلیل اتفاقاتی که خارج از کنترل معقول است برای یکی از طرفین غیر ممکن گردد طرف ذیربط مراتب را ظرف مدت ۱۵ روز کتباً بطرف مقابل اعلام خواهد نمود . در صورت بروز موارد پیش بینی نشده از قبیل عوامل قهریه طبیعی، عوامل غیرقابل اجتناب که عرفاً فورس ماژور تلقی و منجر به تعطیلی محل کار هریک از طرفین گردد پس از اثبات ، طرفین می توانند بنحو مرضی الطرفین توافقاتی معمول دارند ضمناً نوسانات اقتصادی و تحریمها و بیماری های واگیردار مانند کووید ۱۹ مشمول ماده فورس ماژور نمی باشد .توضیح اینکه چنانچه زمان فورس ماژور بیش از یک ماه بطول بیانجامد حق فسخ قرارداد برای کارفرما بوجود می آید و کارفرما می تواند از حق فسخ خود استفاده نماید .

۲-۱۲) چگونگی تسویه حساب و برآورد هزینه ها و کارهای انجام شده طبق توافق نمایندگان طرفین قرارداد صورت می گیرد.

۳-۱۲) مقدار زمان تعلیق عملیات موضوع قرارداد بعلت بروز حوادث قهری و چگونگی ادامه قرارداد و یا خاتمه دادن به آن براساس توافق نمایندگان طرفین قرارداد است .

ماده (۱۳) فسخ قرارداد

کارفرما با توجه به موارد مصرحه ذیل می تواند ضمن اخذ خسارت ضرر و زیان خود از محل مطالبات یا تضامین و یا سپرده های پیمانکار، قرارداد را بصورت یکطرفه بدون نیاز به دستور و یا حکمی از مراجع قضایی فسخ نماید و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

۱-۱۳) تأخیر در شروع یا اجرای تعهدات پیمانکار، بنحویکه امکان موجبات زیان کارفرما بوجود آید. ملاک تشخیص تأخیر در اجرای تعهدات یا عدم توانایی پیمانکار برای اجرای موضوع قرارداد، اظهار نظر مدیر پیمان قرارداد و تصویب مدیرعامل کارفرما بوده و پیمانکار حق هر گونه اعتراض یا طرح دعوی را در این مورد از خود ساقط نموده و می نماید . ضمناً در این رابطه چنانچه خسارتی به کارفرما وارد شود، پیمانکار ضامن جبران خسارت و پرداخت معادل آن بعنوان وجه التزام تخلف از شرط قرارداد خواهد بود و دفاتر کارفرما مبنای میزان محاسبه خسارت و وجه التزام تخلف از شرط قرارداد می باشد.

۲-۱۳) هرگاه کارفرما تشخیص دهد که پیمانکار بعلت عدم توانایی مالی و فنی ، قصور یا عدم انجام تعهدات ، بروز فساد مالی پیمانکار در ارتباط با اشخاص ثالث

عملیات مربوط به نقشه برداری احجام خاکبرداری و خاکریزی ، نقشه برداری توپوگرافی ، نقشه برداری پروفیل طولی و عرضی مسیر آبرو ها، جاده های دسترسی و نقشه برداری حین عملیات اجرای سازه ی دیوار ساحلی ، پارکینگ ها ، محوطه سازی ، ابنیه فنی و ساختمان های در حال ساخت ، داخل مجتمع سیمان شرق (سیمان خاکستری- سیمان سفید و آهک صنعتی) طبق دستورالعمل ها و خواسته های مدیر پیمان و شرکت سیمان شرق و همچنین تهیه نقشه های احجام عملیات خاکی ،تهیه نقشه های شیب بندی و تراز یابی سطحی آبروها و جاده ها و محاسبه احجام عملیات مذکور و استفاده از کلیه خدمات فنی مهندسی مرتبط با رسته نقشه برداری در مراحل ساخت و تحویل پروژه سیویل مجتمع سیمان شرق.

در رابطه با قرارداد ، ضعف آشکار در انجام تعهدات موضوع قرارداد بنا به تشخیص دستگاه نظارت قرارداد ، محکومیت قضایی پیمانکار به نحوی که باعث ایجاد اختلال در اجرای تعهدات قرارداد گردد و پیمانکار قادر به اجرای موضوع قرارداد نباشد و ادامه همکاری با وی موجب ضرر و زیان کارفرما شود .
(۱۳-۳) انتقال موضوع قرارداد بصورت کلی یا جزئی به شخص ثالث بدون مجوز کتبی کارفرما .
(۱۳-۴) عدم ایفای تعهدات مندرج در قرارداد مطابق با گزارش مدیر پیمان قرارداد.
(۱۳-۵) تأیید اعسار یا اعلام ورشکستگی و انحلال شرکت پیمانکار توسط مقامات مربوطه با تقبل ضرر و زیان کارفرما از سوی پیمانکار.
(۱۳-۶) عدم شروع بکار پیمانکار پس از رفع وضعیت قهری موضوع ماده ۱۲ و ابلاغ شروع کار از سوی کارفرما.
(۱۳-۷) بدون سرپرست گذاشتن یا رها و تعطیل کردن کار بدون اجازه کارفرما بیش از دو روز کاری .
(۱۳-۸) در صورتی که پیمانکار مرتکب یکی از اعمال بنده ماده ۲ و ماده ۱ آیین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه و پورسانت مورخ ۱۳۸۳/۰۹/۰۱ شود .
(۱۳-۹) اقرار پیمانکار به عدم ذینفع بودن و شمول ممنوعیت مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و مدیران و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب دی ماه ۱۳۳۷ و در صورت کشف خلاف واقع ، مشمول فسخ قرارداد و پرداخت خسارت مربوطه مطابق گزارش دستگاه نظارت قرارداد خواهد بود .
تبصره ۵) ملاک احراز موارد مندرج در بندهای فوق و محاسبه میزان خسارت وارده، گزارش مدیر پیمان و دستگاه نظارت قرارداد با تایید مدیرعامل کارفرما خواهد بود و پیمانکار هرگونه ادعایی در این مورد را از خود ساقط نموده و می نماید. ضمناً در این رابطه چنانچه خسارتی به کارفرما وارد شود، پیمانکار ضامن جبران خسارت و پرداخت معادل آن بعنوان وجه التزام تخلف از شرط قرارداد خواهد بود و دفاتر کارفرما مبنای میزان محاسبه خسارت و وجه التزام تخلف از شرط قرارداد می باشد.

تبصره ۶) در صورتیکه به علت بروز هر یک از موارد فوق، کارفرما قرارداد را مشمول فسخ تشخیص دهد، مراتب را به پیمانکار اعلام می کند و بدون احتیاج به انجام تشریفات قضایی، به ترتیب مفاد این ماده عمل می کند. در صورت فسخ قرارداد به دلیل هر یک از موارد مطروحه در قرارداد ، کلیه خسارات وارده به کارفرما از محل تضامین یا سپرده یا مطالبات پیمانکار در پرداخت های متوالی یا متناوب (به صلاح دید کارفرما) با تعیین میزان و مقدار آن از سوی دستگاه نظارت قرارداد با تصویب مدیریت عامل کارفرما ، ضبط و وصول خواهد شد و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید .

ماده ۱۴) اقدامات پس از فسخ قرارداد

هرگاه کارفرما به یک و یا چند علت مذکور در ماده (۱۳) قرارداد را فسخ نماید، مراتب را کتباً به پیمانکار اعلام خواهد نمود و پیمانکار مکلف است که درخصوص صورت برداری و ارزیابی عملیات انجام شده، صورتحساب نهائی را ظرف دو هفته ارائه نماید. کارفرما صورت وضعیت پیمانکار را ضمن تعیین میزان خسارت وارده بررسی و پس از کسر مبلغ خسارت پرداخت خواهد نمود.

ماده ۱۵) حل اختلاف

در صورت بروز اختلاف ناشی از انعقاد ، اعتبار، فسخ ، نقض، تفسیر و اجرا و همچنین اختلافات احتمالی ابتدا طرفین قرارداد سعی خواهند کرد موضوع را طریق مذاکره حل و فصل نمایند در صورت عدم رفع اختلاف ، مراجع قضایی به اختلاف رسیدگی خواهند نمود و هر یک از طرفین می توانند موضوع را از طریق مراجع قضایی پیگیری نمایند. قانون حاکم بر کلیه قراردادهای تابع قوانین جمهوری اسلامی ایران می باشد . به منظور جلوگیری از بروز وقفه در امور ، پیمانکار و کارفرما متعهد می باشند تا زمان اتمام حل اختلاف و حصول نتیجه نهایی ، تعهدات خود را مطابق با مفاد قرارداد اجرا نمایند .



سناد مناقصه شماره دو مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۰۷

عملیات مربوط به نقشه برداری احجام خاکبرداری و خاکریزی ، نقشه برداری توپوگرافی ، نقشه برداری پروفیل طولی و عرضی مسیر آبرو ها، جاده های دسترسی و نقشه برداری حین عملیات اجرای سازه ی دیوار ساحلی ، پارکینگ ها ، محوطه سازی ، ابنیه فنی و ساختمان های در حال ساخت ، داخل مجتمع سیمان شرق (سیمان خاکستری- سیمان سفید و آهک صنعتی) طبق دستورالعمل ها و خواسته های مدیر پیمان و شرکت سیمان شرق و همچنین تهیه نقشه های احجام عملیات خاکی ،تهیه نقشه های شیب بندی و تراز یابی سطحی آبروها و جاده ها و محاسبه احجام عملیات مذکور و استفاده از کلیه خدمات فنی مهندسی مرتبط با رسته نقشه برداری در مراحل ساخت و تحویل پروژه سیویل مجتمع سیمان شرق.

ماده (۱۶) مقررات قانونی

- ۱-۱۶) پیمانکار با علم و اطلاع از هرنوع منع قانونی نسبت به امضا این قرارداد اقدام می نماید و کلیه مسوولیت های ناشی از عدم رعایت قوانین موضوعه کشور از جمله استاندارد ایران و همچنین رعایت مقررات قانون کار و تامین اجتماعی در ارتباط با حوادث ناشی از کار کارگران به عهده پیمانکار است.
- ۲-۱۶) هر گونه مکاتبات و یا دستور کارهایی که متعاقباً با توافق طرفین از سوی کارفرما به پیمانکار ابلاغ خواهد شد.
- ۳-۱۶) ارائه تصویر روزنامه رسمی مربوط به آخرین تغییرات و دارندگان صاحبان امضاهای مجاز پیمانکار در زمان انعقاد قرارداد ضروری است.

ماده (۱۷) مالکیت اسناد و مدارک و پیوست ها

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است:

۱-۱۷) قرارداد حاضر.

۲-۱۷) اسناد تکمیلی که حین انجام خدمات، در چارچوب قرارداد و به منظور انجام آن بین نمایندگان رسمی دو طرف قرارداد، مبادله می شود، اعم از صورت جلسات و قراردادهای الحاقی و هر سند و مدرک دیگری نیز که در راستای انجام موضوع قرارداد حاضر، ضروری بوده یا تنظیم گردد در حکم اسناد و مدارک منضم به این قرارداد می باشد.

۳-۱۷) کلیه مکاتبات و گزارش های مصوب و همچنین گزارش اقدامات انجام شده در جهت انجام موضوع این قرارداد.

تبصره ۷) در راستای انجام موضوع قرارداد کلیه مدارک و اسناد، وسایل و تجهیزات کارفرما که در اختیار پیمانکار قرار گرفته است ، انحصاراً "درمالکیت کارفرما می باشد و پیمانکار حق واگذاری آن به غیر ندارد و در صورت تخلف، کارفرما می تواند قرارداد را راساً" فسخ نماید و خسارات وارده را از محل مطالبات یا تضامین پیمانکار یا سپرده هایی که در اختیار کارفرما می باشد برداشت نماید. ضمناً نوع خسارت و میزان آن طبق نظر دستگاه نظارت قرارداد ملاک خواهد بود و پیمانکار حق هر گونه ادعا در این رابطه را از خود ساقط نموده و می نماید.

ماده (۱۸) اصلاحیه ها

هر گونه اصلاحیه و تجدید نظر در این قرارداد از طریق تنظیم صورتجلسه که با امضای طرفین قرارداد بوده قابل اجرا و معتبر خواهد بود.

ماده (۱۹) نشانی و مکاتبات طرفین قرارداد

کلیه مکاتبات و هرگونه مطالبی که به تعهدات طرفین قرارداد مربوط می شود و لازم است به طرف دیگر ابلاغ گردد، هنگامی ابلاغ شده تلقی می گردد که بصورت کتبی به نماینده معرفی شده آن تسلیم و رسید دریافت گردد یا با پست سفارشی به نشانی مندرج در قرارداد ارسال گردد. نشانی دو طرف قرارداد همان است که در مقدمه قرارداد ذکر شده است و طرفین متعهد می باشند که هرگونه تغییر آدرس را سریعاً و کتباً به طرف مقابل اعلام نمایند . تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است مکاتبات به نشانی قبلی ارسال می شود و دریافت شده تلقی می گردد .

ماده (۲۰) شرایط عمومی و آئین نامه ایمنی، بهداشت و محیط زیست

شرایط عمومی دستورالعمل ایمنی و بهداشت و محیط زیست (HSE) پیمانکاران شماره سند ۱۶۰Wi۰۷ شماره بازنگری ۳ تاریخ بازنگری ۱۳۹۶/۰۵/۱۲ به رویت و امضای پیمانکار رسیده و جزء لاینفک قرارداد است و رعایت دستورالعمل ایمنی پیمانکاران اداره کار و امور اجتماعی، از طرف پیمانکار الزامی است.



عملیات مربوط به نقشه برداری احجام خاکبرداری و خاکریزی ، نقشه برداری توپوگرافی ، نقشه برداری پروفیل طولی و عرضی مسیر آبرو ها، جاده های دسترسی و نقشه برداری حین عملیات اجرای سازه ی دیوار ساحلی ، پارکینگ ها ، محوطه سازی ، ابنیه فنی و ساختمان های در حال ساخت ، داخل مجتمع سیمان شرق (سیمان خاکستری- سیمان سفید و آهک صنعتی) طبق دستورالعمل ها و خواسته های مدیر پیمان و شرکت سیمان شرق و همچنین تهیه نقشه های احجام عملیات خاکی ،تهیه نقشه های شیب بندی و تراز یابی سطحی آبروها و جاده ها و محاسبه احجام عملیات مذکور و استفاده از کلیه خدمات فنی مهندسی مرتبط با رسته نقشه برداری در مراحل ساخت و تحویل پروژه سیویل مجتمع سیمان شرق.

ماده ۲۱) نسخ قرارداد

قرارداد حاضر در ۲۱ ماده و ۷ تبصره و در ۳ نسخه که دارای اعتبار یکسان می باشند در شهر مشهد در مورخه تنظیم و کلیه صفحات آن توسط دارندگان امضا مجاز امضاء و مهر گردیده است و بین طرفین و قائم مقام قانونی آنها قطعی و معتبر و لازم الاجرا و لازم الاتباع می باشد .